

## **Zápis z 12. zasedání Zastupitelstva obce 1. 12. 2016**

Program:

1. Volba ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení a úkolů z minulého Zastupitelstva
4. Schválení Rozpočtu a na r. 2017 a Rozpočtového výhledu na roky 2017, 2018, 2019
5. Schválení vodného a stočného na r. 2017
6. Schválení Plánu investic do vodovodní sítě
7. Schválení pronájmu části parcely 730/2 o ploše 12 m<sup>2</sup> za cenu 10 Kč/m<sup>2</sup> za rok
8. Firma HUMR zvyšuje od 1. 1. 2017 ceny obědů na 65 Kč
9. Záměr prodeje pozemků 410/37, 410/43, 104/2, 410/41, 105/2, 410/42, 410/32 v k.ú. Běleč u Těšovic
10. Informace starosty
11. Diskuze
12. Usnesení
13. Závěr

Zasedání zastupitelstva obce Těšovice zahájil starosta Emil Nachlinger v 18:00. Ten poté zasedání řídil.

Informace o konání zasedání ZO podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 24. 11. 2016 do 1. 12. 2016. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

**Přítomno 8 zastupitelů.** Omluvena zastupitelka Zlatoše Koubová. Pan zastupitel Jiří Hes přišel v 18:10, zastupitelé na něj s programem počkali. Přítomna byla nadpoloviční většina zastupitelů, takže zastupitelstvo bylo schopné usnášení podle § 92 odst. 3 zákona o obcích. Dále přítomni hosté podle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu.

1. Volba ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele zápisu Jaroslava Šanderu a Václava Náchlingera.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Těšovice schvaluje za ověřovatele zápisu pana Jaroslava Šanderu a pana Václava Náchlingera.**

Hlasování : 8-0-1 (zdržel se p. Václav Nachlinger)

**Usnesení č. 73/2016 bylo schváleno.**

Zapisovatelkou zápisu jmenuje starosta paní Janu Sladký Nachlinger.

## 2. Schválení programu

Starosta přečetl program. Navrhuje přidat několik bodů (označeny podtržením). Pan zastupitel Petrášek navrhuje přidat bod č. 15:

### Program:

1. Volba ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení a úkolů z minulého Zastupitelstva
4. Schválení Rozpočtu a na r. 2017 a Rozpočtového výhledu na roky 2017, 2018, 2019
5. Rozpočtová změna č. 7/2016
6. Návrh rozpočtu DSO Prachaticko na rok 2017
7. Schválení vodného a stočného na r. 2017
8. Schválení Plánu investic do vodovodní sítě
9. Schválení pronájmu části parcely 730/2 o ploše 12 m<sup>2</sup> za cenu 10 Kč/m<sup>2</sup> za rok
10. Firma HUMR zvyšuje od 1. 1. 2017 ceny obědů na 65 Kč
11. Záměr prodeje pozemků 410/37, 410/43, 104/2, 410/41, 105/2, 410/42, 410/32 v k.ú. Běleč u Těšovic
12. Smlouva o smlouvě budoucí č. 1030033045 na zřízení věcného břemene
13. Darovací smlouva na přílby pro hasiče
14. Záměr pachtu pozemků v k. ú. Běleč: 107/2, 107/3, 551/4, 549, 263/2, v k. ú. Těšovice: 96/1, 96/2, 172, 173, 174, 222/1, 387/2, 594/6, 607/1, 607/2, 607/3, 607/4, 622/5
15. Žádost SDH o vytvoření dohody o součinnosti mezi obcí a SDH
16. Informace starosty
17. Diskuze
18. Usnesení
19. Závěr

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Těšovice schvaluje Program zasedání Zastupitelstva obce Těšovice.**

Výsledek hlasování: 8-0-0

**Usnesení č. 74/2016 bylo schváleno.**

## 3. Kontrola usnesení a úkolů z minulého Zastupitelstva

Pan starosta zjistil u bývalého starosta p. Řezníka, zda budova OÚ již nemá zpracovaný PENB – nemá, objedná Jana S. Nachlinger.

Pan starosta zjistil dotazem u bývalého starosty p. Řezníka, že neexistuje z minulosti usnesení o zákazu prodeje pozemků z veřejných prostranství, ale že podle zákona se tyto pozemky prodávat nemají. Starosta zjistí další podrobnosti. Celá parcela je vedená jako neplodná půda.

Jana S. Nachlinger nezjistila dostupnost dotace na vodní nádrž – trvá.

O dotaci na rozhlas požádá Jana S. Nachlinger z programu POV JČ kraje do konce prosince 2016. Starosta navrhuje přidat pět hnízd obecního rozhlasu.

Fakturu od paní Šilhánové starosta přeposlal zastupitelům emailem a má ji k dispozici na zasedání.

#### 4. Schválení Rozpočtu a na r. 2017 a Rozpočtového výhledu na roky 2017, 2018, 2019

Paní účetní Eva Ostrá přečetla návrh rozpočtu na rok 2017 po položkách, upravený podle připomínek z minulého zastupitelstva.

Zastupitel pan Šandera se ptá, co konkrétně se bude kupovat z peněz vyčleněných pro hasiče. Účetní přečetla finance určené pro hasiče po jednotlivých položkách. Velitel JSDH Těšovice Standa Pivoňka objasnil, jaké další vybavení se bude kupovat pro hasiče v příštím roce: zásahové obleky, proudnice a dále viz. požadavky velitelů JSDH Těšovice a Běleč .

V rozpočtu letošního roku zbývá pro hasiče 19 800 Kč, za to navrhuje Standa Pivoňka nakoupit část lezeckého vybavení pro výškové práce, na které byli členové JSDH Těšovice a Běleč v letošním roce proškoleni. Zastupitelé k tomu nemají připomínky.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Těšovice schvaluje Rozpočet na rok 2017.**

Výsledek hlasování: 8-0-0

**Usnesení č. 75/2016 bylo schváleno.**

Paní účetní Eva Ostrá přečetla a vysvětlila Rozpočtový výhled na roky 2017, 2018, 2019. Z kapitálových výdajů jde hlavně o investice do rekonstrukce vodovodního řadu.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Těšovice schvaluje Rozpočtový výhled na roky 2017, 2018, 2019 obce Těšovice.**

Výsledek hlasování: 8-0-0

**Usnesení č. 76/2016 bylo schváleno.**

#### 5. Rozpočtová změna č. 7/2016

Paní účetní Eva Ostrá vysvětlila Rozpočtovou změnu. Příjmy 4.438,- Kč, výdaje 50.438,- Kč, financování 46.000,- Kč.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Těšovice schvaluje Rozpočtovou změnu č. 7/2016: příjmy 4.438,- Kč, výdaje 50.438,- Kč, financování 46.000,- Kč.**

Výsledek hlasování: 8-0-0

**Usnesení č. 77/2016 bylo schváleno.**

#### 6. Návrh rozpočtu DSO Prachaticko na rok 2017

Starosta přečetl návrh rozpočtu DSO Prachaticko, který byl vyvěšen na úřední a elektronické úřední desce od 14. 11. 2016 do 30. 11. 2016.

Návrh usnesení:

## **Zastupitelstvo obce Těšovice schvaluje návrh Rozpočtu DSO Prachaticko na rok 2017.**

Výsledek hlasování: 8-0-0

**Usnesení č. 78/2016 bylo schváleno.**

### 7. Schválení vodného a stočného na r. 2017

Starosta informuje zastupitele o dvou návrzích cen vodného od firmy ČEVAK. Základní změna, mající vliv na cenu vody pro spotřebitele, je navýšení ceny za vodu od Vodní soustavy z 12,73 Kč na 13,55 Kč, tj o 82 haléřů za 1 m<sup>3</sup>. Možnosti, jak se s tímto nezávislým zvýšením vyrovnat, je několik:

- navýšit cenu pro obyvatele z letošních 60 Kč na 60,82 Kč za 1 m<sup>3</sup>,
- cenu ponechat 60 Kč a snížit by se nájem o cca 5.000 Kč,
- nebo se o navýšení „podělit“, s ČEVAKem tak, že by se cena pro obyvatele navýšila např. na 60,39 Kč za 1 m<sup>3</sup> a zbývajících 43 hal. by uspořil ČEVAK na svých nákladech

Tuto poslední možnost ČEVAK doporučuje jako nejrozumnější, dopad na spotřebitele bude zřejmě menší než je navýšení na vstupu a pronájem – příjem Obce – se nezmění.

Protože majitelé vodovodů (a dalších vodních děl) jsou ze zákona povinni část zisku spořit pro budoucí investice, vypracoval ČEVAK i druhou verzi, označenou vpravo nahoře „88,24“. Tolik by činila cena kubíku vody, kdyby OÚ striktně dodržel literu – před pár lety – novelizovaného zákona a dával „na stranu“ předepsanou část zisku. V praxi se ale tento postup nepoužívá z pochopitelných důvodů – dopad na spotřebitele a z něj plynoucí následná „obliba“ Obecních a jiných úřadů.

Zastupitelé mají k cenám dotazy, ani jeden návrh ceny vodného schválen nebyl. Starosta si v pondělí vyžádá vyjádření ČEVAKU ČB k výši plateb na obnovu v roce 2016 a podrobnější komentář ke dvěma verzím cen stočného. Nechá si udělat navíc cenovou kalkulaci vodného bez jakéhokoliv „spoření“ a zároveň komentář k oběma verzím.

### 8. Schválení Plánu investic do vodovodní sítě

Starosta projedná s ČEVAKem PT důvod, proč navrhuje začít V. etapou. Zastupitel pan Vlasák navrhuje začít etapou IV, případně III. Na pondělí pozve starosta [redacted] na OÚ, o výsledku bude informovat zastupitele.

### 9. Schválení pronájmu části parcely 730/2 o ploše 12 m<sup>2</sup> za cenu 10 Kč/m<sup>2</sup> za rok

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Těšovice schvaluje pronájem 12 m<sup>2</sup> za cenu 10 Kč / m<sup>2</sup>, tj. celkem 120 Kč za rok**

[redacted].

Výsledek hlasování: 8-0-0

**Usnesení č. 79/2016 bylo schváleno.**

### 10. Firma HUMR zvyšuje od 1. 1. 2017 ceny obědů na 65 Kč

Situace – navýšení ceny obědů z 60 Kč na 65 Kč. Starosta uvádí tři varianty – 5 Kč navíc bude hradit Obec, 5 Kč budou hradit obyvatelé, třetí možnost je, že se rozdělí a cena se navýší částečně pro obyvatele a částečně na příspěvek obce.

Pan Šandera navrhuje nechat příspěvek obce na 30 Kč, 35 Kč za oběd je podle jeho názoru dobrá cena. Pan Vlasák navrhuje navýšení hradit celé z rozpočtu obce. Marcela Záhorková chce taky nárůstek hradit celý z rozpočtu obce.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Těšovice schvaluje ponechání příspěvku obce na obědy pro důchodce na hodnotě 30 Kč, odběratelé budou hradit 35 Kč.**

Výsledek hlasování: 2-5-1 (Proti: Emil Nachlinger, Václav Náchlinger, Marcela Záhorková, Stanislav Vlasák, Josef Hes; Zdržel se: Jiří Hes)

**Návrh nebyl schválen.**

Starosta navrhuje nárůstek rozdělit tak, že příspěvek obce se zvýší o 2 Kč na 32 Kč, odběratelé budou hradit zbylých 33 Kč.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Těšovice schvaluje zvýšení příspěvku obce na obědy na 32 Kč, odběratelé budou hradit 33 Kč.**

Výsledek hlasování: 5-2-1 (Proti: Jiří Petrášek, Jaroslav Šandera; Zdržel se: Jiří Hes)

**Usnesení č. 80/2016 bylo schváleno.**

11. Záměr prodeje pozemků 410/18, 410/37, 410/43, 104/2, 410/41, 105/2, 410/42, 410/32 v k.ú. Běleč u Těšovic v celkové 479 m<sup>2</sup>.

Návrh zřídit věcné břemeno na cestu na pozemcích 410/40 a 410/47, aby se majitelé přilehlých pozemků mohli dostat na své pozemky. Pak pozemky např. směnit s Primou Agri za pozemky, které Prima Agri vlastní, a o které byla měla Obec Těšovice zájem.

Odkládá se.

12. Smlouva o smlouvě budoucí č. 1030033045 na zřízení věcného břemene

Věcné břemeno na podvrst pro vedení kNN na parcele 609/1 k.ú. Běleč. (V současnosti jde vedení vzduchem, jde o přemístění vedení pod zem.) Starosta přečetl smlouvu.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Těšovice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí č. 1030033045 na zřízení věcného břemene na parcele 609/1 k.ú. Běleč mezi E.ONem a obcí Těšovice.**

Výsledek hlasování: 8-0-0

**Usnesení č. 81/2016 bylo schváleno.**

13. Darovací smlouva na přilby pro hasiče

Jde o dar Hasičského záchranného sboru JČ kraje obci Těšovice – vyřazené rok používané ochranné přilby. Starosta přečetl smlouvu.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Těšovice schvaluje Darovací smlouvu mezi HZS JČ kraje a Obcí Těšovice.**

Výsledek hlasování: 8-0-0

**Usnesení č. 82/2016 bylo schváleno.**

14. Záměr pachtu pozemků v k. ú. Běleč: 107/2, 107/3, 551/4, 549, 263/2, v k. ú. Těšovice: 96/1, 96/2, 172, 173, 174, 222/1, 387/2, 594/6, 607/1, 607/2, 607/3, 607/4, 622/5

k. ú. Běleč	výměra m <sup>2</sup>	kultura
107/2	4789	louka
107/3	2039	louka
551/4	2152	louka
549	1867	louka
263/2	1324	orná
<b>Celkem k.ú. Běleč</b>	<b>12171</b>	

k.ú. Těšovice	výměra m <sup>2</sup>	kultura
96/1	2071	louka
96/2	1724	louka
172	3259	louka
173	4174	louka
174	3412	louka
222/1	2763	orná
387/2	2747	orná
594/6	3907	louka
607/1	6523	louka
607/2	1146	louka
607/3	136	louka
607/4	3	louka
622/5	31633	louka
<b>Celkem k.ú.Těšovice</b>	<b>63496</b>	

Končí smlouva o pachtu s Prima Agri a.s., proto zastupitelstvo zveřejňuje záměr pachtu dotčených pozemků.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Těšovice schvaluje záměr pachtu pozemků: v k. ú. Běleč: 107/2 o výměře 4789 m<sup>2</sup>, 107/3 o výměře 2039 m<sup>2</sup>, 551/4 o výměře 2152 m<sup>2</sup>, 549 o výměře 1867 m<sup>2</sup>, 263/2 o výměře 1324 m<sup>2</sup>, v k. ú. Těšovice: 96/1 o výměře 2071 m<sup>2</sup>, 96/2 o výměře 1724 m<sup>2</sup>, 172 o výměře 3259 m<sup>2</sup>, 173 o výměře 4174 m<sup>2</sup>, 174 o výměře 3412 m<sup>2</sup>, 222/1 o výměře 2763 m<sup>2</sup>, 387/2 o výměře 2747 m<sup>2</sup>, 594/6 o výměře 3907 m<sup>2</sup>, 607/1 o výměře 6523 m<sup>2</sup>, 607/2 o výměře 1146 m<sup>2</sup>, 607/3 o výměře 136 m<sup>2</sup>, 607/4 o výměře 3 m<sup>2</sup>, 622/5 o výměře 31633 m<sup>2</sup>.**

Výsledek hlasování: 8-0-0

**Usnesení č. 83/2016 bylo schváleno.**

## 15. Žádost SDH o vytvoření dohody o součinnosti mezi obcí a SDH Běleč

Vyhledat staré dohody mezi SDH a obcí, připravit návrh na příští zasedání.

## 16. Informace starosty

- Dotace pro hasiče – obdrželi jsme dotaci 7.600,- pro hasiče na náklady na mzdy. Částečně jsme vyčerpali, zbytek lze pravděpodobně použít na nákup vybavení. Stanislav Pivoňka zjistí podrobnosti a případně zařídí zakoupení.
- Siréna v Bělči – pan Petrášek se ptá, zda by bylo možné ji vyzkoušet, prý není v dobrém stavu.
- Starosta informuje, že došlo k opravě hnízda rozhlasu v Bělči na návsi. Starosta dotáže Soft radio Vodňany a Bartek rozhlasu V. Meziříčí na cenovou nabídku na rozšíření sítě obecního rozhlasu o tři body v Těšovicích (1. směrem horní cesta do Husince, 2. výjezd 141/II směr Strunkovice, 3. u kulturního zařízení směrem do obce) a dva v Bělči (1. okraj Bělče od zastávek BUSu směrem do obce, 2. k zrcadlu směrem severním).
- [REDAKCE] se ptá na opatření dopravní bezpečnosti v horní části Těšovic. Jana S. Nachlinger poptá radary a zpomalovací příčné pruhy z barvy, abychom měli představu o nákladech pro další rozhodování.

## 17. Diskuze

- Pan Šandera chce vidět dokumentaci k výběrovému řízení na rekonstrukci místnosti přiléhající ke kanceláři OÚ na zasedací místnost. Starosta mu ji předložil.
- Starosta informuje, že ČOV výstavba pokračuje, do zimy bude ČOV hotová, kanalizace se vybuduje na jaře po zámru.
- Pan Šandera se ptá na termín inventury. Zastupitelé se dohodli na termínu inventury sobota 17. prosince v 9 hodin v Bělči.
- Pan Šandera vyzývá pana starostu, aby se omluvil zastupitelce paní Zlatuši Koubové za nařčení, že pan Hrneček přestal pracovat pro obec, protože o panu Hrnečkovi řekla, že sekal svůj pozemek obecní technikou celý rok. Prohlášení paní Koubové je podle něj pravdivé, pan Šandera tvrdí, že jsou na to svědci.

## 18. Usnesení

### **Zastupitelstvo obce schvaluje:**

Usnesení 73/2016: za ověřovatele zápisu pana Jaroslava Šanderu a pana Václava Náchlingera.

Usnesení 74/2016: Program zasedání Zastupitelstva obce Těšovice.

Usnesení 75/2016: Rozpočet na rok 2017.

Usnesení 76/2016: Rozpočtový výhled na roky 2017, 2018, 2019 obce Těšovice.

Usnesení 77/2016: Rozpočtovou změnu č. 7/2016: příjmy 4.438,- Kč, výdaje 50.438,- Kč, financování 46.000,- Kč.

Usnesení 78/2016: návrh Rozpočtu DSO Prachaticko na rok 2017.

Usnesení 79/2016: pronájem 12 m<sup>2</sup> za cenu 10 Kč / m<sup>2</sup>, tj. celkem 120 Kč za rok paní Anně Kovaříkové.

Usnesení 80/2016: zvýšení příspěvku obce na obědy na 32 Kč, odběratelé budou hradit 33 Kč.

Usnesení 81/2016: Smlouvu o smlouvě budoucí č. 1030033045 na zřízení věcného břemene na parcele 609/1 k.ú.Běleč mezi E.ONem a obcí Těšovice.

Usnesení 82/2016: Darovací smlouvu mezi HZS JČ kraje a Obcí Těšovice.

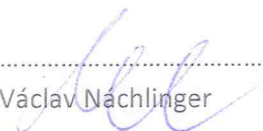
Usnesení 83/2016: záměr pachtu pozemků: v k. ú. Běleč: 107/2 o výměře 4789 m<sup>2</sup>, 107/3 o výměře 2039 m<sup>2</sup>, 551/4 o výměře 2152 m<sup>2</sup>, 549 o výměře 1867 m<sup>2</sup>, 263/2 o výměře 1324 m<sup>2</sup>, v k. ú. Těšovice: 96/1 o výměře 2071 m<sup>2</sup>, 96/2 o výměře 1724 m<sup>2</sup>, 172 o výměře 3259 m<sup>2</sup>, 173 o výměře 4174 m<sup>2</sup>, 174 o výměře 3412 m<sup>2</sup>, 222/1 o výměře 2763 m<sup>2</sup>, 387/2 o výměře 2747 m<sup>2</sup>, 594/6 o výměře 3907 m<sup>2</sup>, 607/1 o výměře 6523 m<sup>2</sup>, 607/2 o výměře 1146 m<sup>2</sup>, 607/3 o výměře 136 m<sup>2</sup>, 607/4 o výměře 3 m<sup>2</sup>, 622/5 o výměře 31633 m<sup>2</sup>.

#### 19. Závěr

Zasedání skončilo v 20:35.

Kontrola zápisu:

  
.....  
Jaroslav Šandera

  
.....  
Václav Nachlinger

V Těšovicích dne 6. 12. 2016

  
OBEC TĚŠOVICE  
okr. Prachatice  
Emil Nachlinger, starosta