

Obec Těšovice

384 21 Husinec

čj. 118 / 10.10.07

Těšovice, dne 4 října 2007

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Těšovice, příslušné podle § 6 odst.5 písm c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) za použití § 43 odst.4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

vydává

v souladu s § 54 stavebního zákona na základě usnesení č. 1 ze dne 4. října 2007

ÚZEMNÍ PLÁN TĚŠOVICE.

- 1) Územní plán Těšovice je závazný pro pořízení a vydání regulačních plánů a pro rozhodování v území podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dalších právních předpisů
- 2) Dokumentace Územního plánu Těšovice je uvedena v příloze tohoto opatření a je tvořena :
 - a) textovou částí (část A.Návrh)
 - b) grafickou částí
 - Výkres č. 1 : Výkres základního členění území 1: 5 000
 - Výkres č.2 : Hlavní výkres 1 : 5000
 - Výkres č.2A : Koncepce veřejné infrastruktury 1: 5 000
 - Výkres č. 3 : Veřejně prospěšné stavby a opatření 1: 5 000
- 3) Toto opatření obecné povahy je uloženo na Obecním úřadě Těšovice a na Městském úřadě Prachatice, odboru stavebně správním a regionálního rozvoje.
- 4) Toto opatření obecné povahy se oznamuje veřejnou vyhláškou a nabývá účinnosti 15. dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Odůvodnění

Návrh Územního plánu Těšovice (dále jen územní plán) byl vypracován v souladu s § 43 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů na základě souborného stanoviska zpracovaného podle zákona č.50/1976 Sb., územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), které bylo schváleno zastupitelstvem obce Těšovice dne 5.10.2006.

Projektantem územního plánu je firma ÚP Studio, ing. arch. Stanislav Kovář, České Budějovice, pořizovatelem je na základě žádosti obce Městský úřad Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje.

Návrh územního plánu byl projednán na společném jednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a dotčenou obcí podle § 50 stavebního zákona. Toto jednání bylo svoláno opatřením pořizovatele čj. Výst. 581-0/2007/Luk/Ozn1 ze dne 14.3.2007 a konalo se dne 5.4.2007 v sále Kulturního zařízení Běleč. V uvedeném opatření byla uvedena lhůta pro uplatňování stanovisek a připomínek a místo a lhůta, kde je možné do dokumentace návrhu územního plánu nahlížet.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno, protože vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo příslušným orgánem požadováno.

Návrh územního plánu byl před řízením o jeho vydání posouzen dle § 51 stavebního zákona krajským úřadem. Stanovisko o posouzení bylo vydáno pod čj. KUJCK 15566/2007 OREG/2 dne 12.6.2007 a neobsahovalo žádné upozornění na nedostatky z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Řízení o územním plánu bylo zahájeno opatřením pořizovatele čj. Výst. 581-0/2007/Luk/Ozn2 ze dne 28.6.2007, kterým bylo svoláno veřejné projednání (na úřední desce obce Těšovice vyvěšeno dne 4.7.2007, sejmuto dne 13.8.2007, na úřední desce MěÚ Prachatice vyvěšeno dne 2.7.2007, sejmuto dne 18.7.2007). Veřejné projednání se konalo dne 14.8.2007 v sále Kulturního zařízení Běleč. V uvedeném opatření byla oznámena lhůta pro uplatňování námitek nebo připomínek a dále bylo oznámeno místo a doba, kde je návrh územního plánu vystaven k veřejnému nahlédnutí.

K návrhu územního plánu byly ze strany vlastníků nemovitostí dotčených územním plánem uplatněny následující námítky :

- a) Ke konceptu řešení územního plánu byly uplatněny následující námítky vlastníků nemovitostí :
- 1) **Jaroslav Cais, Italská 772, 383 01 Prachatice** – jako vlastník sousedního pozemku č.parc. 46 k.ú. Těšovice nesouhlasil se zřízením suché nádrže označené č.39, z dlouholetých zkušeností s místními podmínkami považuje zřízení nádrže za nedostačující opatření, navrhuje řešení bez nádrže a to prodloužení vodotoku až na kraj pole, kde voda může stéct rovnou do řeky Blanice.
Rozhodnutí o námítce a odůvodnění : Žádosti se vyhovělo, předložený návrh protipovodňového opatření již neuvažuje s akumulací dešťové vody v uvažované nádrži, ale s přímým odvedením těchto vod do Blanice.
 - 2) **Marie Polatová, Na Sadech 914, 383 01 Prachatice** – žádost o vymezení pozemku č.parc. 246 k.ú. Těšovice jako plocha pro bydlení
Rozhodnutí o námítce a odůvodnění : Námítce se nevyhovělo, pozemek č.246 se nedoporučuje k zastavění z důvodu odlehlosti jeho polohy od stávající a navrhované zástavby, z tohoto důvodu je vymezen jako plocha zemědělské produkce – orná půda.
 - 3) **Otto Fakenberg, Běleč čp.2, 384 21 Husinec** - žádost o vymezení pozemků č.parc. 406/8 a 406/37 k.ú. Běleč jako plocha pro bydlení
Rozhodnutí o námítce a odůvodnění : Žádosti se vyhovělo, pozemky jsou vymezeny jako plocha bydlení.
 - 4) **František Kouba, Větrná 866, 383 01 Prachatice** – žádost o vymezení pozemků č.parc. PK 671 k.ú. Těšovice (Na provotci) k bytové výstavbě a PK 741 k.ú. Těšovice (Za řekou) k podnikatelské činnosti.

Rozhodnutí o námitce a odůvodnění : Žádosti se vyhovělo, pozemky jsou vymezeny jako plocha bydlení (pozemek č.parc.PK 671) a plocha smíšená obytná (pozemek č.parc.741).

- 5) **Pavel Bauer, Těšovice 9, 383 01 Prachatice** – žádost o vymezení pozemků č.parc. 58, 60/2, 60/1 a 266/1 k.ú. Těšovice jako smíšená zástavba (rodinné domy s drobným hospodářským příslušenstvím)

Rozhodnutí o námitce a odůvodnění : Žádosti se částečně vyhovělo, pozemky č.58, 60/1 a 60/1 jsou vymezeny jako plocha obytná smíšená. Pozemek č.266/1 se nedoporučuje k zastavění z důvodu odlehlosti jeho polohy od stávající a navrhované zástavby, z tohoto důvodu je vymezen jako plocha zemědělské produkce – travní porost.

- 6) **Anna Bečvářová, Těšovice 22, 384 21 Husinec** – žádost o změnu funkčního využití parcely KN č.12 k.ú. Těšovice (nebo její horní části) z plochy soukromé zeleně na plochu smíšené obytné zóny pro možnou výstavbu přístřešků a zařízení pro drobnou hospodářskou výrobu (sklad sena a strojů, přístřešek pro chov skotu apod.).

Rozhodnutí o námitce a odůvodnění : Žádosti se vyhovělo, pozemek je v jeho horní části vymezen jako plocha smíšená obytná.

b) K návrhu územního plánu byly uplatněny následující námitky vlastníků nemovitostí :

- 1) **Blanka Slípková, Žižkova 304, 384 21 Husinec** – žádost o zařazení pozemku č.parc.406/65 k.ú. Běleč do územního plánu za účelem využití pro výstavbu rodinného domu

Rozhodnutí o námitce a odůvodnění : Námitce se nevyhovuje z důvodu nesouhlasu Krajské hygienické stanice JČ kraje v Českých Budějovicích. Pozemek je umístěn uvnitř izofony silnice II/145 (izofona 50-60dB), kde nelze dodržet hygienické limity hluku dané § 30zákona č.258/2000 Sb. a nařízením vlády ČR č.148/2006 Sb.

- 2) **Vlasta Doubková, Běleč 44, 384 21 Husinec** – žádost o zařazení pozemku č.parc.406/50 k.ú. Běleč do územního plánu za účelem využití pro výstavbu rodinného domu

Rozhodnutí o námitce a odůvodnění : Námitce se nevyhovuje z důvodu nesouhlasu Krajské hygienické stanice JČ kraje v Českých Budějovicích. Pozemek je umístěn uvnitř izofony silnice II/145 (izofona 50-60dB), kde nelze dodržet hygienické limity hluku dané § 30zákona č.258/2000 Sb. a nařízením vlády ČR č.148/2006 Sb.

- 3) **Prima Agri Prachatice, Nádražní 912, 383 01 Prachatice** - žádost o úpravu rozsahu podnikatelské zóny v Bělči (zarovnání vnějšího okraje zóny na západní straně)

Rozhodnutí o námitce a odůvodnění : Námitce se vyhovuje.

- 4) **Antonín Diviš, Běleč 53, 384 21 Husinec** - žádost o zařazení pozemků č.parc. 406/16, 128/2 a 128/4 k.ú. Běleč do územního plánu za účelem využití pro výstavbu rodinných domů

Rozhodnutí o námitce a odůvodnění : Námitce se částečně vyhovuje. Část pozemku č.parc.406/16 je vymezen jako plocha bydlení a část jako plocha zemědělské produkce-travní porost z důvodu zasažení tohoto pozemku hlukovou izofonou 50 dB budoucí přeložky silnice II/145. Pozemek č.parc. 128/4 je jako celý vymezen pro obytnou funkci, pozemek č.parc.128/2 je pro tutéž funkci vymezen pouze v jeho západní části (východní hranice zástavby bude vedena přibližně po vrstevnici 546 m n.m.) z důvodu pohledové exponovanosti a možného snížení hodnot krajinného rázu zástavby (viz stanovisko odboru životního prostředí MěÚ Prachatice ze dne 26.4.2007).

- 5) **Jaroslav Cais, Těšovice 33, 383 01 Prachatice** – nesouhlasí s umístěním sběrného dvora na pozemku označeném ve výkresu Veřejně prospěšných staveb a opatření jako „F“.

Rozhodnutí o námitce a odůvodnění : Žádosti se vyhovělo, plocha pro sběrný dvůr bude vymezena v jiné části obce.

K návrhu územního plánu byla uplatněna následující připomínka :

- 1) **Ing. Josef Bečvář, Těšovice 22, 384 21 Husinec** – žádá, aby pozemek vymezený pro stavbu protizáplavové nádrže (ve výkresu Veřejně prospěšných staveb a opatření označen jako „S“) byl změněn z plochy pro veřejně prospěšnou stavbu s možností vyvlastnění na plochu pro veřejně prospěšnou stavbu s předkupním právem).

Vyhodnocení připomínky : Žádosti se vyhovuje.

Další náležitosti odůvodnění územního plánu vyplývající z § 53 odst.4 a 5 stavebního zákona a přílohy č.7 vyhlášky č.500/5006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti jsou uvedeny v dokumentaci územního plánu, a to

- a) v textové části (část B.Odůvodnění územního plánu),
- b) v grafické části
 - Výkres č.4 : Koordinační výkres 1: 5 000
 - Výkres č.5 : Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5000
 - Výkres č.6 : Výkres širších vztahů 1: 25 000.

Poučení :

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů podat opravný prostředek.



Vlastimil Váňa
místostarosta obce



Jan Řezník
starosta obce

Příloha : Dokumentace návrhu Územního plánu Těšovice

Datum nabytí účinnosti 20. října 2007. 17. 11. 2007