

Zápis z 1. zasedání Zastupitelstva obce 5. 1. 2017

Program:

1. Volba ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele
2. Schválení programu ZZO
3. Kontrola usnesení a úkolů z minulého Zastupitelstva
4. Výsledek dílčí kontroly hospodaření za prvních 8 měsíců roku 2016
5. Výběr pachtýře obecních pozemků v k. ú. Běleč: 107/2, 107/3, 551/4, 549, 263/2, v k. ú. Těšovice: 96/1, 96/2, 172, 173, 174, 222/1, 387/2, 594/6, 607/1, 607/2, 607/3, 607/4, 622/5
6. Žádost o odprodej části obecního pozemku parc. č. 1227/1 v k.ú. Těšovice o ploše 20 m² – plocha studny
7. Žádost o prodej části obecního pozemku parc. č. 458/3 o výměře 1.557 m² v k.ú. Žernovice
8. Rozšíření obecního rozhlasu – informace o nabídkách
9. Informace starosty
 - a. nepřítomnost starosty 4 týdny přibližně od 16. 1. 2017
10. Diskuze
11. Usnesení
12. Závěr

Zasedání zastupitelstva obce Těšovice zahájil starosta Emil Nachlinger v 18:01. Ten poté zasedání řídil.

Informace o konání zasedání ZO podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 29. 12. 2016 do 5. 1. 2017. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Přítomno 8 zastupitelů. Pan zastupitel Jiří Petrášek nepřítomen bez omluvy. Přítomna byla nadpoloviční většina zastupitelů, takže zastupitelstvo bylo schopné usnášení podle § 92 odst. 3 zákona o obcích. Dále přítomni hosté podle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu.

1. Volba ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele zápisu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Těšovice schvaluje za ověřovatele zápisu Zlatuši Koubovou a pana Josefa Hese.

Hlasování : 5-0-1 (zdržela se paní Z. Koubová)

Usnesení č. 1/2017 bylo schváleno.

Zapisovatelkou zápisu jmenuje starosta paní Janu Sladký Nachlinger.

2. Schválení programu

Starosta přečetl program. Navrhuje přidat několik bodů (označeny podtržením) a změnit pořadí bodů s ohledem na hosty.

Program:

1. Volba ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele
2. Schválení programu
3. Rezignace zastupitelů S. Vlasáka a M. Záhorkové k 31. 12. 2016, odmítnutí paní [REDAKCE] nastoupit na místo zastupitele, přijetí mandátu zastupitele Milana Penzelstadlera a Miroslava Lefflera
4. Kontrola usnesení a úkolů z minulého Zastupitelstva
5. ČEVAK – cena vodného a rekonstrukce V. etapy vodovodu Výrovčice Běleč
6. Výsledek dílčí kontroly hospodaření za prvních 8 měsíců roku 2016
7. Výběr pachtýře obecních pozemků v k. ú. Běleč: 107/2, 107/3, 551/4, 549, 263/2, v k. ú. Těšovice: 96/1, 96/2, 172, 173, 174, 222/1, 387/2, 594/6, 607/1, 607/2, 607/3, 607/4, 622/5 ([REDAKCE])
8. Žádost o odprodej části pozemku 1227/1 o ploše 20 m² v k.ú. Těšovice – plocha studny
9. Žádost o prodej části obecního pozemku parc. č. 458/3 o výměře 1.557 m² v k.ú. Žernovice
10. Rozšíření obecního rozhlasu – informace o nabídkách
11. Informace starosty
 - a. nepřítomnost starosty 4 týdny přibližně od 16. 1. 2017
 - b. zrušení únorového ZZO
 - c. stanovení zastupitele, zastupujícího starostu od po. 16. 1. do po. 13. 2. včetně
12. Diskuze
13. Usnesení
14. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Těšovice schvaluje Program zasedání Zastupitelstva obce Těšovice.

Výsledek hlasování: 6-0-0

Usnesení č. 2/2017 bylo schváleno.

3. Rezignace zastupitelů S. Vlasáka a M. Záhorkové k 31. 12. 2016, odmítnutí paní [REDAKCE] nastoupit na místo zastupitele, přijetí mandátu zastupitele Milana Penzelstadlera a Miroslava Lefflera

Starosta informoval o tom, že Marcela Záhorková rezignovala na mandát zastupitelky a pozici místostarosty k 31. 12. 2016 a pan Stanislav Vlasák rezignoval na mandát zastupitele k 31. 12. 2016. Náhradnice paní [REDAKCE] se vzdala náhradnictví. Dva noví náhradníci pan Milan Penzelstadler a pan Bc. Miroslav Leffler přijali mandát a složili slib. Na dotaz zastupitelky paní Zlatuše Koubové starosta přečetl rezignace M. Záhorkové i S. Vlasáka.

4. Kontrola usnesení a úkolů z minulého Zastupitelstva

PENB (Průkaz energetické náročnosti budov) – objednáno

Dotace na nádrž (haltýř) v Těšovicích – Jana S. Nachlinger zjistila, že bude poskytnuta dotace od JČ kraje s termínem podání žádostí v únoru 2017. Starosta navrhuje v letošním roce rekonstrukci připravit a v příštím roce realizovat. Host pan Ing. [REDAKCE] navrhuje zajistit vypracování projektové dokumentace renovace haltýře a o dotaci případně požádat v příštím roce. Host pan [REDAKCE] vidí jako největší problém, že výpustní objekt je v dezolátním stavu a je součástí zastavovací studie jako požární opatření. Starosta zajistí vypracování projektové dokumentace.

Žádosti o dotace na rozhlas a dětská hřiště – Jana S. Nachlinger v prosinci podala žádosti o dotace z Programu obnovy venkova JČ kraje.

Starosta s ČEVAKem upřesnil kalkulace vodného a počáteční etapu rekonstrukce vodovodu Výrovčice - Běleč (viz. následující body programu).

Rozhlasy – starosta poptal rozšíření rozhlasu (viz. následující body programu).

Poptat radary a příčné zpomalovací pruhy – trvá (Jana S. Nachlinger).

5. ČEVAK – cena vodného a rekonstrukce V. etapy vodovodu Výrovčice - Běleč

Varianty ceny vodného:

a) 88,24 Kč / m³ vody – teoretická maximální výše vodného, která vychází z plánu obnov

b) 60,39 Kč / m³ – stejné nájemné jako v roce 2016, zohlednění navýšení ceny vody od dodavatele – Vodárenského svazu

c) loňská cena 60 Kč/m³ – navýšení ceny vody pro ČEVAK hradí celé ČEVAK

d) 40 Kč / m³ – čistá cena vodného bez nájemného, a tudíž bez prostředků na obnovu

Starosta navrhuje schválit variantu c) 60 Kč/m³.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Těšovice schvaluje cenu vodného pro rok 2017 60 Kč / m³.

Výsledek hlasování: 8-0-0

Usnesení č. 3/2017 bylo schváleno.

Obnova vodovodu Těšovice – Běleč

ČEVAK navrhuje zrekonstruovat v letošním roce etapu V. Starosta souhlasí, nikdo nemá námitek.

6. Výsledek dílčí kontroly hospodaření za prvních 8 měsíců roku 2016

Paní účetní Eva Ostrá přečetla zprávu z dílčí kontroly hospodaření. Zastupitelé vzali zprávu na vědomí. Námitky nejsou.

7. Výběr pachtýře obecních pozemků v k. ú. Běleč: 107/2, 107/3, 551/4, 549, 263/2, v k. ú. Těšovice: 96/1, 96/2, 172, 173, 174, 222/1, 387/2, 594/6, 607/1, 607/2, 607/3, 607/4, 622/5

Tři zájemci: [REDACTED]

Zastupitelé se sejdou za týden ve čtvrtek 12. 1. 2017 v 18h na pracovní poradě, kde určí podmínky pachtu. Zájemci budou obesláni našimi podmínkami a pak proběhne výběrové řízení.

8. Žádost o odprodej části pozemku 1227/1 o ploše 20 m² v k.ú. Těšovice – plocha studny

Velká studna na pozemku 1227/1, která je údajně majetkem rodiny [REDACTED] a [REDACTED]. Pozemek pod touto studnou je obecní. Pan J. [REDACTED] žádá o odprodej pozemku pod studnou. Host pan [REDACTED] naopak navrhuje, aby obec odkoupila studnu od p. [REDACTED].

Starosta navrhuje zveřejnit záměr prodeje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Těšovice schvaluje záměr prodeje části pozemku čisté plochy studny na pozemku 1227/1.

Výsledek hlasování: 3-3-2 (proti: Šandera, Jiří Hes, Z. Koubová; zdržel se: V. Nachlinger, M. Leffler)

Usnesení nebylo schváleno.

15. Žádost o prodej části obecního pozemku parc. č. 458/3 o výměře 1.557 m² v k.ú. Žernovice

Žádost není jasná – jde o část parcely, chybí plánec pro upřesnění, o kterou část parcely jde.

Starosta požádá pana [REDACTED] o plánec s přesným vymezením plochy, o kterou má zájem.

9. Rozšíření obecního rozhlasu – informace o nabídkách

Máme dvě nabídky na rozšíření obecního rozhlasu o pět hnízd po jednom hlásiči včetně montáže, třetí oslovená firma neodpověděla.

Nabídka současného provozovatele [REDACTED] je ve výši 65.582,- vč. DPH.

Nabídka vodňanské firmy [REDACTED] je ve výši 58.019,50 Kč vč. DPH.

Jana S. Nachlinger sežene třetí nabídku, aby bylo možné si vybrat.

10. Informace starosty

a. nepřítomnost starosty 4 týdny od 16. 1. 2017 do 13. 2. 2017

Vzhledem k tomu, že místostarosta nebyl zatím zvolen, je nutné usnesením zastupitelstva určit zástupce starosty z řad zastupitelů.

Starosta navrhuje Miroslava Lefflera. Pan Leffler si nemyslí, že je tím pravým, protože v zastupitelstvu zatím nemá žádné zkušenosti, ale na druhou stranu nechce jít proti starostově vůli. Starosta uvádí, že pan Leffler bude mít veškerou podporu účetní Evy Ostré a Jany S. Nachlinger a navíc bude sám panu Lefflerovi k dispozici na telefonu.

Paní Zlatuše Koubová navrhuje pana Šandera, protože je zastupitelem déle a má větší přehled.

Zastupitel pan Šandera je proti hlasování jako takovému, protože nejde o samostatný bod v programu zasedání. Jana S. Nachlinger tvrdí, že hlasovat je možné, protože usnesení logicky vyplývá z této informace starosty a nejedná se proti veřejnému zájmu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Těšovice schvaluje jako zástupce starosty od 16. ledna 2017 včetně do 13. února 2017 včetně, zastupitele Obce Těšovice Jaroslava Šandera.

Výsledek hlasování: 3-3-2 (proti: Šandera, Jiří Hes, Z. Koubová; zdržel se: V. Nachlinger, M. Leffler)

Usnesení nebylo schváleno.

Starosta navrhuje Miroslava Lefflera.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Těšovice schvaluje jako zástupce starosty od 16. ledna 2017 včetně do 13. února 2017 včetně, zastupitele Obce Těšovice Bc. Miroslava Lefflera.

Výsledek hlasování: 5-2-1 (proti: Z. Koubová, J. Šandera; zdržel se: M. Leffler)

Usnesení č. 4/2017 bylo schváleno.

11. zrušení únorového ZZO. Bylo diskutováno, z diskuze vyplynulo, že bude lépe ho vynechat a bude se konat až březnové 2. 3. 2017.

12. odměna novým zastupitelům – standardní odměna zastupitelům činí 1290,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Těšovice schvaluje odměnu pro nové zastupitele pana Miroslava Lefflera a Milana Penzelstadlera od 5. 1. 2017 ve standardní výši.

Výsledek hlasování: 8-0-0

Usnesení č. 5/2017 bylo schváleno.

13. Diskuze

Výstavby ČOV pro pravý břeh Blanice – při posledním kontrolním dnů se dohodlo, že do 10. ledna bude ČOV spuštěna pro stávající kanalizaci, po rozmrznutí půdy bude pokračovat výstavba kanalizace; Pan [redacted] upozorňuje, že čistírna musí být spuštěna zkušebním provozem. Ptá se, zda bude vývoz splašků jako vícepráce v případě, že překročí 3 měsíce. Starosta to zjistí, zda vývoz splašků překročí tři měsíce.

Pan Šandera informuje zastupitele, že v inventuře jsou zapsané branky a hřiště, které nejsou dodané. Měla by se vystavit napřed zálohová faktura. Jana S. Nachlinger objednala branky v loňském roce a byla upozorněna a to, že dodací lhůta bude vzhledem k předvánočnímu vytížení delší. Příště si místo konečné faktury vyžádá zálohovou.

Pan Šandera se ptá, proč nejsme v nové zasedací místnosti. Starosta odpovídá, že je potřeba zakoupit notebook.

Pan [REDACTED] se ptá, jaký je stav se změnou územního plánu. Starosta odpovídá, že změna územního plánu bude řešena v březnu po dostavbě ČOV.

Pan [REDACTED] se ptá, jak to vypadá s výměnou pozemků s Prima Agri PT. Bude řešeno po pachtu pozemků.

Pan Šandera informuje, že finanční komise se sejde 19. 1. 2016.

19. 11. 2016 proběhlo zasedání kontrolního výboru. Pan starosta přečetl zápis ze zasedání kontrolního výboru. Bez námitek.

14. Usnesení

Zastupitelstvo obce schválilo:

Usnesení č. 1/2017: za ověřovatele zápisu Zlatuši Koubovou a pana Josefa Hese.

Usnesení č. 2/2017: Program zasedání Zastupitelstva obce Těšovice.

Usnesení č. 3/2017: cenu vodného pro rok 2017 60 Kč / m³.

Usnesení č. 4/2017: jako zástupce starosty od 16. ledna 2017 včetně do 13. února 2017 včetně, zastupitele Obce Těšovice Bc. Miroslava Lefflera.


Usnesení č. 5/2017: odměnu pro nové zastupitele pana Miroslava Lefflera a Milana Penzelstadlera od 5. 1. 2017 ve standardní výši.

15. Závěr

Zasedání skončilo v 20:29.

Kontrola zápisu:


.....
Zlatuše Koubová


.....
Josef Hes

V Těšovicích dne 13. 1. 2017

OBEC TĚŠOVICE

okr. Prachatice

Emil Nachlinger, starosta

ZASTUPUJE M. LEFFLER 6