

ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TĚŠOVICE

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ JEDNÁNÍ 03/2014

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal
Zastupitelstvo obce Těšovice

Datum vydání:
Datum nabytí účinnosti:

starosta obce: Jan Řezník.....otisk úředního razítka

Pořizovatel

Městský úřad Prachatice
odbor stavebně správní a regionálního rozvoje
oddělení regionálního rozvoje a památkové péče
Velké náměstí 1, 383 01 Prachatice

oprávněná úřední osoba: Mgr. Vlastimil Lukášek.....otisk úředního razítka

Zpracovatel

Ing. arch. Jan Zákostecký
P. Bezručů 632, 386 01 Strakonice I
IČ 168 22 684

projektant: Ing. arch. Jan Zákostecký.....razítka autorizované osoby



OBSAH DOKUMENTACE

I. Návrh zm ny .1 Územního plánu T ýovice

1. Textová ást
2. Grafická ást

II. Od vodn ní zm ny .1 Územního plánu T ýovice

1. Textová ást
2. Grafická ást

OBSAH NÁVRHU ZM NY . 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU T ůOVICE

I.1. TEXTOVÁ ÁST

- α) Vymezení zastav ěného území
- β) Základní koncepce rozvoje území m sta, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- χ) Urbanistická koncepce ezeního území v etn vymezení zastavitelných ploch, plochy p estavby a systému sídelní zelen
- δ) Koncepce ve ejné infrastruktury, v etn podmínek pro její umís ování
- ε) Koncepce uspo ádání krajiny, v etn vymezení ploch a stanovení podmínek pro zm ny v jejich vyu0ití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opat ení, ochranu p ed povodn mi, rekreaci, dobývání nerost a podobn
- φ) Stanovení podmínek pro vyu0ití ploch s rozdílným zp sobem vyu0ití s ur ením p eva0ujícího ú elu vyu0ití (hlavní vyu0ití), pokud je možné jej stanovit, p ípustného vyu0ití, nep ípustného vyu0ití, pop ípad podmín n p ípustného vyu0ití t chto ploch a stanovení podmínek prostorového uspo ádání, v etn základních podmínek ochrany krajinného rázu
- γ) Vymezení ve ejn prosp zných staveb, ve ejn prosp zných opat ení, staveb a opat ení k zajiz ování obrany a bezpe nosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemk m a stavbám vyvlastnit
- η) Vymezení dalzích ve ejn prosp zných staveb a ve ejn prosp zných opat ení pro které lze uplatnit p edkupní právo
- i) stanovení kompenza ních opat ení podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- φ) Údaje o po tu list návrhu zm ny .1 ÚP T zovice a po tu výkres k ní p ipojené grafické ásti

I.2. GRAFICKÁ ÁST

I.2.1. Výkres základního len ní území	1: 5000
I.2.2. Hlavní výkres	1: 5000

Opatření obecné povahy . 1/ 2013

Zastupitelstvo obce T zovice působí podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona . 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy . 7 vyhlášky . 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona . 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

vydává

na základě usnesení č. .. zastupitelstva obce T zovice ze dne **Zm nou .1 Územního plánu T zovice** (dále jen „Zm na . 1 ÚP T zovice“), který vydalo zastupitelstvo obce T zovice dne 4.10.2007 a který nabyl účinnosti dne 17.11.2007.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se má takto:

I.1.a. Vymezení zastavěného území

Zm nou .1 ÚP T zovice se nemají vymezení zastavěného území. Území určené touto zm nou se nachází uvnitř zastavěného území.

I.1.b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Zm nou .1 ÚP T zovice se nemají základní koncepce rozvoje území stanovená v ÚP T zovice. Zm na územního plánu vytváří podmínky pro adekvátní využití zastavěných ploch nebo ploch bezprostředně s nimi souvisejícími z hlediska místního ekonomického potenciálu a hospodářského rozvoje realizací investičních záměrů pro bydlení a rekreaci, včetně dopravní a technické infrastruktury. V daném případě se jedná zm nou **zp sobu využití** zastavěného území pro vodní plochy obanského vybavení na plochu pro bydlení - pro stavbu objektu bývalé žkoly p.19 v T zovicích na pozemku KN st.85 k.ú. T zovice na objekt bydlení.

Koncepce ochrany a rozvoje stávajících hodnot dotčeného zájmového území je respektována a navržena zm nou .1 **se nemají**.

I.1.c. Urbanistická koncepce území lokalit v rámci vymezení zastavitelných ploch, ploch pro stavby a systému sídelní zeleně

Základním prvkem urbanistické koncepce území určené lokality je stanovení funkčního využití území, odpovídající aktuálním potřebám obce, ve vlastní a předpokládaným novým investičním záměry.

V návrhu určení daného území zm nou .1 . objekt bývalé žkoly p. 19 v T zovicích je upraven způsobem využití stávající zastavěné plochy.

Využití ostatních ploch (nezastavěného území a plochy systému sídelní zeleně) **se nemají**.

určené území o celkové velikosti 0,12 ha je navrženo jako zastavitelná plocha **pro bydlení**, která zachovává stávající přírodní prvky a způsobem napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

I.1.d. Koncepce ve ejné infrastruktury, v etn podmínkách pro její umístění

Na základě navrhované zmny zp sobu využití daného, v současné době již stabilizovaného, území se koncepce napojení na veřejnou infrastrukturu změnou .1 nemění. Zečené území je napojeno na stávající silniční síť a stávající inženýrské sítě bez změny. Nemění se ani stávající systém odpadového hospodářství. Zásobování požární vodou se předpokládá z veřejných zdrojů požární vody.

Na navrhované ploše pro bydlení je zachována možnost realizovat i zařízení občanského vybavení.

I.1.e. Koncepce uspořádání krajiny, v etn vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

Základní koncepce zp sobu využití území nemá změnou .1 žádný podstatný vliv na uspořádání krajiny, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreační funkci a dobývání nerostů.

Zp sob ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvlátní povodně dle § 20 písm.a) vyhlášky . 380/2002 Sb. vzhledem k malé ploše zečeného území nelze realizovat nástroj územního plánování. Pro ochranu území před zvlátní povodně se navrhuje použití zejména technických, provozních a organizačních prostředků civilní ochrany obyvatelstva. Obec T zovice má schválený protipovodňový plán, bude napojena na automatický jednotný dálkový systém v současného varování v případě zvlátní povodně, na vyzoomění obyvatel obce může být využito místní informační systém, obec zídila aktivně jinou jednotku SDH.

I.1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmínek přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Plochy s rozdílným způsobem využití a s určením převažujícího účelu využití v dané lokalitě změnou .1 ÚPnSÚ jsou stanoveny v souladu s vyhláškou . 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Změna .1 ÚP T zovice stanovuje tyto podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- **plochy pro bydlení** (§ 8 vyhl. 501/2006 Sb.)

hlavní využití . stavby pro bydlení do 2 NP a podkroví s vestavným občanským vybavením neružícím bydlení, pokud funkce bydlení bude plošně převažovat, rekreační zahrady, bazény, stavby pro sport a rekreaci sloužící potřebě daného území, související dopravní a technická infrastruktura a plochy doprovodné zeleně .

přípustné využití . stavby občanské vybavenosti . pro místní obsluhu, bytové domy do 3 NP.

nepřípustné . samostatné objekty pro individuální rekreaci s výjimkou rekreačních chalup, stavby pro průmysl, zemědělskou výrobu a skladování, provozy a innosti, které jsou provázány hlukem nebo rušivým dopravním provozem, nebo svými negativními vlivy jinak

naruzují funkce obytné zóny, autokempy a tábořiště, zastávkové stanice, odstavné plochy nákladní dopravy.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nová zástavba nebo stavební úpravy stávajícího objektu budou zachovávat stávající výšku objektu nebo stávající výzkový horizont okolní zástavby a nesmí významným způsobem navýšovat jeho hmotu.

I.1.g. Vymezení ve výškových staveb, ve výškových opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení ve výškových staveb, ve výškových opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, není zákonem .1 nově stanoveno.

I.1.h. Vymezení dalších ve výškových staveb a ve výškových opatření pro které lze uplatnit předkupní právo

Není zákonem .1 stanoveno.

I.1.i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Není zákonem .1 stanoveno.

I.1.i. Údaje o obsahu listu návrhu zákonem .1 a obsahu výkresů grafické části

Textová část návrhu zákonem .1 ÚP T zovice obsahuje 6 listů formátu A4.

Grafická část obsahuje:

- | | |
|-------------------------------|-----------|
| I/2.1. Základní členění území | 1 : 5 000 |
| I/2.2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |

II. Odvodnění

Obsah textové části odvodnění:

- a) postup při pořízení územního plánu
- b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska vzájemných vztahů v území, vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územní plánovací dokumentací vydanou krajem
- c) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
- d) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy
- e) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů, soulad se stanoviskem dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) údaje o splnění zadání
- g) komplexní zjednotnění odvodnění přijatého řešení
- h) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- i) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona
- j) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závazných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- l) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odvodněním potřeb jejich vymezení
- m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- n) rozhodnutí o námitkách a jejich zjednotnění
- o) vyhodnocení připomínek

Obsah grafické části odvodnění územního plánu:

- | | |
|-------------------------------|------------|
| 2.1. Koordinátní výkres | 1 : 5 000 |
| 2.2. Výkres vzájemných vztahů | 1 : 25 000 |

a) Postup p i po ízení zm ny .1 ÚP T ýovice**• Podklady pro éyení zm ny .1**

Pro vypracování zm ny .1 územního plánu sídelního útvaru T zovice (dále jen sZm na .1 ÚPnSÚ%) byly použity tyto územní technické a mapové podklady:

- schválené zadání zm ny .1 ÚP T zovice
- státní mapa 1: 5000
- pozemková a katastrální mapa ezeného území 1: 2000
- informativní výpisy z list vlastnictví a katastru nemovitostí
- platný Územní plán T zovice

• Postup po ízení zm ny .1 ÚPnSÚ

O po ízení zm ny .1 ÚP T zovice rozhodlo zastupitelstvo obce T zovice usnesením .10 ze dne 25.4.2013. Na základ oádosti obce T zovice se stal po izovatelem zm ny .1 ÚP M stský ú ad Prachatice, odbor stavební správní a regionálního rozvoje, odd lení regionálního rozvoje a památkové pé e, Velké nám stí 1, 383 01 Prachatice, a zpracovatelem byl vybrán Ing. arch. Jan Zákostelecký, P. Bezru e 632, 386 01 Strakonice I, I 168 22 684.

Návrh zadání zm ny .1 ÚP T zovice byl zpracován podle zákona .183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním ádu, ve zn ní pozd jzích zm na p edpis (dále jen sstavební zákon%) a vyhlázky .501/2006 Sb. o obecných poádavcích na vyuívání území (dále jen %vyhlázka 501%), vyhlázky .500/2006 Sb., o územní analytických podkladech, územní plánovací dokumentaci a zpsobu evidence územní plánovací innosti (dále jen svyhlázka 500%). Takto zpracovaná dokumentace byla zve ejn na ve ejnou vyhlázkou na ú ední desce M stského ú adu Prachatice, Obesního ú adu T zovice a v elektronické podob na www.prachatice.eu a www.volny.cz/outesovice.cz (na ú ední desce Obecního ú adu T zovice vyv zeno 6.6.2013, sejmuto 15.7.2013, elektronicky vyv zeno 6.6.2013, sejmuto 15.7.2013, na ú ední desce M stského ú adu Prachatice vyv zeno 6.6.2013, sejmuto 8.7.2013, elektronicky vyv zeno 6.6.2013, sejmuto 8.7.2013).

Ve smyslu § 47 stavebního zákona byl návrh zadání zm ny .1 ÚP projednán a upraven dle poádavk , podn t , p ipomínek a stanovisek dot ených orgán , ve ejnosti a ostatních organizací, které byly vyhodnoceny a zapracovány do kone né podoby návrhu zadání. Zastupitelstvem obce T zovice bylo zadání zm ny .1 ÚP schváleno jeho usnesením .3 dne 18.7.2013.

Na základ schváleného zadání byl zpracován návrh zm ny .1 ÚP T zovice, který byl projednán na společném jednání s dot enými orgány, krajským ú adem, sousedními obcemi a dot enou obcí podle § 50 stavebního zákona. Toto jednání bylo svoláno opat ením po izovatele j. MUPt:43980/2013 ze dne 18.11.2013 a konalo se dne 10.12.2013 na M stském ú adu Prachatice. V uvedeném opat ení byla uvedena lh ta pro uplat ování stanovisek a p ipomínek a místo a lh ta, kde je moóné do dokumentace návrhu zm ny územního plánu nahlíOet. Sou asn byl návrh zm ny územního plánu zve ejn n ve ejnou vyhlázkou na ú ední desce M sta Prachatice, Obecního ú adu T zovice a v elektronické podob na www.prachatice.eu a www.volny.cz/outesovice.cz (na ú ední desce Obecního ú adu T zovice vyv zeno 6.11.2013, sejmuto 6.11.2013, elektronicky vyv zeno 6.11.2013, sejmuto 6.11.2013, na ú ední desce M stského ú adu Prachatice vyv zeno 22.11.2013, sejmuto 6.11.2014, elektronicky vyv zeno 22.11.2013, sejmuto 6.11.2014). Ve ve ejné vyhlázce byla uvedena lh ta pro uplat ování p ipomínek a místo a lh ta, kde je moóné do tiztné dokumentace návrhu zm ny územního plánu nahlíOet.

Návrh zm ny územního plánu byl p ed ízením o jeho vydání upraven dle stanovisek dot ených orgán a posouzen dle § 51 stavebního zákona krajským ú adem. Stanovisko o posouzení bylo vydáno pod j. KUJCK 10508/2014/OREG dne 17.2.2014 a neobsahovalo upozorn ní na

nedostatky z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na vztahy územní a souladu se Zásadami územního rozvoje Jiho českého kraje.

řízení o zm n územního plánu bylo zahájeno opat ením po izovatele j. MUPt: 0 0 0 ze dne 0 0 0 , kterým bylo svoláno ve ejné projednání (na ú ední desce obce T zovice vyv zeno dne 0 0 0 , sejmuto dne 0 0 0 ., elektronicky vyv zeno 0 0 0 ., sejmuto 0 0 0 ., na ú ední desce M Ú Prachatice vyv zeno dne 0 0 0 ., sejmuto dne 0 0 0 ., elektronicky vyv zeno 0 0 0 ., sejmuto 0 0 0). Ve ejné projednání se konalo dne 0 0 0 na Obecním ú adu T zovice. V uvedeném opat ení byla oznámena lh ta pro uplat ování námitek nebo p ipomínek a dále bylo oznámeno místo a doba, kde je návrh územního plánu vystaven k ve ejnému nahlédnutí.

b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska vztah , souladu s politikou územního rozvoje a územn plánovací dokumentací vydanou krajem

• Úirí vztahy

Postavení obce T zovice v systému osídlení daného území se Zm nou .1 nem ní. Sou asn nejsou zm n ny vztahy a vazby sídla a ezené území lokality v etn hlediska dopravní a technické infrastruktury.

• Politika územního rozvoje R

Politika územního rozvoje R byla schválena usnesením Vlády eské republiky ze dne 20. ervence 2009 . 929 o Politice územního rozvoje eské republiky 2008 (dále jen sPÚR R 2008%).

Návrh zm ny .1 není v rozporu s PÚR R 2008. ezené území neleÍ v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose republikového významu, neleÍ v Óádné specifické oblasti republikového významu a neleÍ ani v Óádném koridoru nebo ploze dopravní a technické infrastruktury mezinárodního nebo národního významu. Zm na územního plánu vychází z republikových priorit územního plánování pro zajizt ní udrÍitelného rozvoje území formulované v kap. 2 PÚR 2008.

• Územn plánovací dokumentace vydaná krajem

Ze Zásad územního rozvoje (ZÚR) Jiho českého kraje schválených zastupitelstvem kraje dne 13. 9. 2011 nevyplývají pro ezené území Zm nou .1 Územního plánu T zovice Óádné specifické po0adavky.

ezené území není sou ástí Óádné rozvojové oblasti nebo osy nadmístního významu, neleÍ v Óádné specifické oblasti nebo rozvojové ploze nadmístního významu pro smízenou obytnou funkci, komer ní a pr myslovou funkci nebo sportovní a rekrea ní funkci, dále neleÍ v Óádném koridoru dopravní nebo technické infrastruktury nadmístního významu ani v plochách a koridorech územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu. Zm na územního plánu vychází z priorit územního plánování pro zajizt ní udrÍitelného rozvoje území formulované v kap. a) výrokové ásti ZÚR.

Zásady územního rozvoje Jiho českého kraje stanovují v odst. 59 bodech a) - m) po0adavky nadmístního významu na ezení a koordinaci v územn plánovací innosti konkrétních obcí, které se vzak netýkají území ezené zm ny . 1 ÚP T zovice.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Návrh zm ny .1 je v souladu s principy a cíli a úkoly územního plánování formulovanými v § 18 a 19 zákona . 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním ádu (stavební zákon), ve zn ní pozd jzích p edpis .

Změna č. 1 ÚP Třovice vytváří předpoklady pro přestavbu v současné době nevyužitého objektu bývalé školy v Třovicích na objekt bydlení. Tím podporuje další ucelení využití zastavného území. Pro ochranu sídelního rázu stanovuje podmínky prostorového uspořádání.

Navrhovaná změna využití území je minimalizována v rozsahu urbanistického prostoru obce a nezakládá rizika znehodnocení území pro budoucí generace.

Soulad ve veřejných a soukromých zájmech je naplněn respektováním historického vývoje a uspořádání obce a zájmy dotčených orgánů. Užívání nemovitostí a pozemků soukromých osob je zachováno, zásah do soukromých zájmech je minimalizován v rozsahu chráněným urbanistické hodnoty území.

Návrh řešení Změny č. 1 umožňuje, v souladu s cíli a úkoly územního plánování, další koordinovaný rozvoj území tak, aby realizace předpokládaných investičních záměrů odpovídala současným požadavkům na tvorbu životního prostředí.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 1 byla porovnávána v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování: zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *stavební zákon*) a vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území (dále jen *vyhláška 501*), vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen *vyhláška 500*).

Navrhovaná plocha bydlení byla vymezena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., pro tuto plochu je stanoven hlavní způsob využití a dále přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné činnosti v etn. podmínkách prostorového uspořádání a základních podmínkách ochrany krajinného rázu.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky podle zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Změna územního plánu je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, uplatněných k návrhu změny územního plánu. K návrhu změny územního plánu byly v rámci společného jednání uplatněny následující stanoviska a připomínky:

- 1) **Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor ŽP, zem. a les.** - z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, vydáno souhlasné stanovisko,
- 2) **Ministerstvo obrany -Vojenská ubytovací a stavební správa Praha** - bez připomínek, vydáno souhlasné stanovisko,
- 3) **MÚ Prachatice, odbor životního prostředí** -
 - z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, bez připomínek,
 - z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů se souhlasí bez připomínek,
 - z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů - bez připomínek,

- z hlediska zákona .185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, bez připomínek.
- 4) **Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor ŽP, zem. a les.**
- z hlediska § 45i zákona .114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, uvedená změna územního plánu nemá mít samostatně nebo ve spojení s jinými zájmy významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a přírodních oblastí,
 - z hlediska dalších zájmů v rámci své místní a vlné kompetence . bez připomínek,
- 5) **Hasičský záchranný sbor J kraje, ÚO Prachatice** - vydáno souhlasné stanovisko s podmínkou, že budou konkretizovány technické, provozní a organizační prostředky civilní ochrany zajišťující ochranu zezněného území před zvlátní povodní (před proudem proudové vlny vzniklé zvlátní povodní),
Vyhodnocení: Stanovisko je respektováno. V návrhu územního plánu byly konkretizovány technické, provozní a organizační prostředky civilní ochrany, které byly Hasičským záchranným sborem odsouhlaseny.

f) Údaje o splnění zadání

Návrh zeznění změny .1 je zpracován v souladu se zadáním Změny .1 schváleném usnesením .10 Zastupitelstva obce T zovice dne 25.4.2013.

Vzhledem k tomu, že nejsou navrhovány ve ejně prospěšné stavby, ve ejně prospěšná opatření a asanace není zpracován výkres VPS, VPO a asanací.

V zadání nebylo požadováno variantní zeznění návrhu změny územního plánu.

V rámci vyhodnocování výsledků projednání návrhu změny územního plánu nedospěl pořizovatel změny územního plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem podle § 51 odst.3 stavebního zákona k závěru, že je potěbné po ídit nový návrh změny územního plánu.

g) Komplexní zed vodní pijatého zeyení

- **KONCEPCE zeyení**
 Předmětem zeznění Změny .1 ÚP T zovice je posouzení možnosti přestavby budovy bývalé zkolny na objekt bydlení v T zovicích. zezněné území o celkové velikosti 0,12 ha je stabilizovaným územím v soukromém vlastnictví. zezněné území je vymezeno jako **plocha pro bydlení**.
 V zezněné lokalitě je uplatňována koncepce úelního využití vnitřní rezervy sídla a rozvojových ploch navazujících na zastavěné území daného sídelního útvaru, což by mělo zamezit nadměrné expanzi nové výstavby do volné krajiny a přispívat k zachování krajinného rámce a měřítka krajiny.
 Vedle inností souvisejících s individuálním bydlením změna územního plánu umožní lokalitu využít i pro umístění občanského vybavení nebo bytových domů. Výslovně jsou zedvodu zachování charakteru obce vyloučeny samostatné objekty pro individuální rekreaci s výjimkou rekreačních chalup, stavby pro přemysl, zemělskou výrobu a skladování, provozy a innosti, které jsou provázeny hlukem nebo astým dopravním provozem, nebo svými negativními vlivy jinak naruzují funkce obytné zóny, autokempy a tábořizt, erpací stanice, odstavné plochy nákladní dopravy.

Za účelem ochrany charakteru obce a její výzkové hladiny je stanovena podmínka prostorového uspořádání lokality, která zajistí, aby nová zástavba nebo stavební úpravy stávajícího objektu respektovaly stávající výzkový horizont okolní zástavby a nevytvářejí neúměrné hmoty či jinak pohledově negativní neuplatňovaly v rámci stávající zástavby.

Koncepce dopravní a technické infrastruktury se změnou územního plánu nemění. Změna územního plánu předpokládá napojení lokality na komunikační síť prostřednictvím stávajícího vjezdu na místní komunikaci, doprava v klidu je uvažována na vlastním pozemku. Napojení na distribuční síť NN, veřejný vodovod a kanalizaci a plynovodní rozvody se předpokládá pomocí stávajících přípojek. Zásobování požární vodou bude zajištěno z veřejných zdrojů požární vody.

• VARIANTY ŘEŠENÍ

Varianta řešení Návrhu změny .1 nebylo podáváno.

• VE VEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVBÁCH

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit není změnou .1 stanoveno.

h) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení v etn výsledk vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Dotčený orgán Krajský úřad J. kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, ve svém stanovisku ze dne 4.7.2013 pod č. KUJCK 36797/2013/OZZL/2 k návrhu zadání změny .1 neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska udržitelného rozvoje území a vyhodnocení vlivů na životní prostředí, vzhledem k tomu, že orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv návrhu zadání změny .1 ÚP T zovice na území soustavy NATURA 2000.

i) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona

Stanovisko krajského úřadu podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změnách některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů nebylo vydáno.

j) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závazných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko krajského úřadu podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změnách některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů nebylo vydáno.

k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeb vymezení zastavitelných ploch

Změna územního plánu nevymezuje další zastavitelné plochy, cílem je vytvořit podmínky pro účelnější využití stávajícího objektu bývalé žkoly v T zovicích, resp. vytvořit podmínky pro jeho přestavbu na objekt bydlení.

l) Vý et záležitostí nadmístního významu, které nejsou eýeny v zásadách územního rozvoje, s od vodn ním pot eby jejich vymezení

Zm na územního plánu nevymezuje 0ádné zále0itosti nadmístního významu, které nejsou ezeny v Zásadách územního rozvoje Jiho eského kraje.

m) Vyhodnocení p edpokládaných d sledk navrhovaného eýení na zem d lský p dní fond a pozemky ur ené k pln ní funkce lesa.

Navrhovaná Zm na .1 ÚP T zovice nevy0aduje z dvodu již schváleného vyhodnocení záboru pozemk ZPF a pozemk ur ených k pln ní funkce lesa v rámci platného ÚP T zovice nové vyhodnocení. Jedná se pouze o zm nu zp sobu vyu0ití zastav ného území.

n) Rozhodnutí o námitkách a jejich od vodn ní

Bude dopln no na základ ve ejného projednání.

o) Vyhodnocení p ipomínek

Bude dopln no na základ ve ejného projednání.

Sou ástí od vodn ní je grafická ást:

II/2.1. Koordina ní výkres	1 : 5 000
II/2.2. Výkres zirzích vztah	1 : 25 000