

Zápis ZZO 20. 04. 2017 od 18,00

Program:

1. Volba ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele
2. Schválení programu
3. Schválení Rozpočtového opatření 2/2017
4. Schválení Smlouvy na rekonstrukci vodovodu Těšovice – bytovky
5. Schválení Smlouvy o pronájmu 145 m² pč. 730/2 Jitce Němcové
6. Schválení Smlouvy o pronájmu 128 m² pč. 730/2 Miroslavu Lefflerovi
7. Usnesení
8. Závěr

Zasedání zastupitelstva obce Těšovice zahájil starosta Emil Nachlinger v 18,00 hod. Zasedání řídil místostarosta Miroslav Leffler.

Informace o konání zasedání ZO podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecného úřadu zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 14. 04. 2017 do 20. 04. 2017. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Přítomno: 9 zastupitelů

Přítomna byla nadpoloviční většina zastupitelů, takže zastupitelstvo bylo schopné usnášení podle § 92 odst. 3 zákona o obcích. Dále přítomni hosté podle Prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu.

1. Volba ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele zápisu
Místostarosta navrhuje za ověřovatele Zápisu Josefa Hese a Milana Penzlstadlera.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Těšovice schvaluje za ověřovatele zápisu Josefa Hese a Milana Penzlstadlera

Výsledek hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 39/2017 bylo schváleno

Zapisovatelem určuje místostarosta Emila Nachlingera.

ZZO je nahráváno na zvukový záznam pro potřeby zhotovení zápisu ze ZZO.

2. Schválení programu

Návrh na doplnění Programu ZZO: zastupitel Jaroslav Šandera navrhuje přidat bod „Diskuse“.

Místostarosta M. Leffler přečetl program, doplněný o bod Diskuse

1. Volba ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele
2. Schválení programu
3. Schválení Rozpočtového opatření 2/2017
4. Schválení Smlouvy na rekonstrukci vodovodu Těšovice – bytovky
5. Schválení Smlouvy o pronájmu 145 m² pč. 730/2 Jitce Němcové
6. Schválení Smlouvy o pronájmu 128 m² pč. 730/2 Miroslavu Lefflerovi

7. Diskuse
8. Usnesení
9. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Těšovice schvaluje upravený Program zasedání Zastupitelstva obce Těšovice.

Výsledek hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 40/2017 bylo schváleno.

3. Schválení Rozpočtového opatření 2/2017

Bylo přečteno Rozpočtové opatření 2/2017. Před hlasováním o schválení RO 2/2017 proběhla diskuze o kanalizaci ČOV Tb, jelikož se tohoto RO tématicky týkala. Dne 11. 4. 2017 proběhlo na půdě OÚ jednání za účasti STRABAGu, projektanta, stavebního dozoru, ČEVAKu, pánů Šandery a Petráška, místostarosty a starosty za účelem objasnit některé nejasnosti. Ke konci jednání navrhli pp. Šandera a Petrášek snížení ceny vodovodu o 100 tisíc, na které fa. Strabag přistoupila a dále p. Šandera upozornil na duplicitní účtování Inženýrských činností, které bylo účtováno omylem ze strany fy. Strabag. Jelikož byla dodána cenová nabídka se slevou jen cca na 60 tis., na což poukázal po několika dnech p. Šandera, došlo k dalšímu jednání 19. 4. s firmou Strabag. Byla dodána upravená cenová nabídka odpovídající dohodě ze dne 11.4. Dále byl vyhotoven Dodatek ke stávající smlouvě ČOV Tb s cílem snížení ceny za neprovedenou část kanalizace (z cca 2 700 tis. na cca 2 400 tis. Kč bez DPH). Zastupitelé byli seznámeni s Nabídkovým rozpočtem na Rekonstrukci vodovodu ze dne 20. 4. na celkovou částku cca 440 tis. bez DPH. Zastupitelé a hosté hodnotí celkové provedení stavby ČOV Tb – pozastavují se nad vysokou částkou více prací a rekapitulují historii jednání. P. Šandera kritizuje, že vedení Stavebních deníků je nedostačující a nepravdivé (dopisuje se zpětně) Rozporováno, že nejsou zapsány např. tlakové zkoušky, zkoušky hutnění, revize el. instalace, apod. Nedostatky vidí i v práci stavebního dozoru. Ing. [REDAKCE] doporučuje při příští stavbě oslovit ohledně Stavebního dozoru více odborníků, zmíněn p. [REDAKCE] PT a další. Pan starosta uznal, že některé věci nebyly řešeny optimálně, nicméně v tom nebyl úmysl a bere tuto stavbu jako velkou zkušenost do budoucna.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Těšovice schvaluje Rozpočtové opatření 2/2017.

Výsledek hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 41/2017 bylo schváleno.

4. Schválení Smlouvy na rekonstrukci vodovodu Těšovice – bytovky

Byl dán prostor k dotazům, a jelikož všechny otázky byly zodpovězeny v předešlém bodě, přistoupilo se k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Těšovice schvaluje Dodatek Smlouvy ČOV Tb o rekonstrukci vodovodu

Výsledek hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 42/2017 bylo schváleno.

5. Schválení Smlouvy o pronájmu 145 m² pč. 730/2 k.ú. Těšovice Jitce Němcové

Záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce a na elektronické úřední desce od 11. 3. 2017 do 30. 3. 2017. Nepřihlásil se žádný další zájemce. Jediným zájemcem o pronájem je paní [REDAKCE]. Proběhla diskuze o ceně za m², z které vzešlo, že bude použita obvyklá cena z předešlých let.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Těšovice schvaluje Smlouvu o pronájmu 145 m² pč. 730/2 k.ú. Těšovice s cenou 1 Kč/m²/rok.

Výsledek hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 43/2017 bylo schváleno.

6. Schválení Smlouvy o pronájmu 128 m² pč. 730/2 k.ú. Těšovice Miroslavu Lefflerovi

Záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce a na elektronické úřední desce od 11. 3. 2017 do 30. 3. 2017. Nepřihlásil se žádný další zájemce. Jediným zájemcem o pronájem je pan Miroslav Leffler.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Těšovice schvaluje Smlouvu o pronájmu 128 m² pč. 730/2 k.ú. Těšovice s cenou 1 Kč/m²/rok.

Výsledek hlasování: 8-0-1 (zdržel se: Miroslav Leffler).

Usnesení č. 44/2017 bylo schváleno.

7. Diskuze

Vedení OÚ děkuje za instalaci branek a ostatního nového vybavení na MfH Těšovice pp.Šanderovi a Ing. Jiráňovi.

Zápis ZZO z 6. 4. 2017 bude doplněn a upraven dle návrhu p. Šandery.

Starosta obce informuje zastupitele o své cca týdenní nepřítomnosti od 25. 4. – hospitalizace v ČB.

Místostarosta obce informuje zastupitele o své nepřítomnosti od 24. 5 do 7. 6. 2017 včetně - dovolená

Proběhla diskuze o průběhu a provádění zápisů ze ZZO, z které vyplynulo, že je nutné se zaměřit na věcné připomínky a tím i zkrátit dobu průběhu a text zápisu ze ZZO.

Příští ZZO je plánováno na 18. 5. 2017.

8. Usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Usnesení č. 39/2017: za ověřovatele zápisu Josefa Hese a Milana Penzlstadlera

Usnesení č. 40/2017: Program upraveného Zasedání zastupitelstva obce.

Usnesení č. 41/2017: Rozpočtové opatření 2/2017.

Usnesení č. 42/2017: Dodatek Smlouvy ČOV Tb o rekonstrukci vodovodu.

Usnesení č. 43/2017: Smlouvu o pronájmu 145 m² pč. 730/2 k.ú. Těšovice s cenou 1 Kč/ m²*rok.

Usnesení č. 44/2017: Smlouvu o pronájmu 128 m² pč. 730/2 k.ú. Těšovice s cenou 1 Kč/ m²*rok.

9. Závěr

Zasedání Zastupitelstva obce Těšovice skončilo v 19:30

Kontrola zápisu:



.....
Josef Hes



.....
Milan Penzlstadler

V Těšovicích dne 24. 4. 2017



OBEC TĚŠOVICE
okr. Prachatice
Emil Nachlinger

starosta obce