

## **Zápis ZZO 3. 5. 2018 od 18,00**

### Program:

1. Volba ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení a úkolů z minulého Zastupitelstva
4. Projednání závěrečného účtu, audit JČK
5. Výměna vodovodu V. etapa II
6. Smlouva o pronájmu parcely k užívání okolo vodní nádrže Těšovice
7. Žádost o pronájem pč. 521/3 a 521/4 v kú. Běleč
8. Převzetí závazku vyúčtování firmy Kvint za přípojky v V. etapě výměny vodovodu
9. Informace starosty
10. Diskuze
11. Usnesení
12. Závěr

Zasedání zastupitelstva obce Těšovice zahájil starosta Emil Nachlinger v 18:05 a poté pověřil vedením zasedání místostarostu Miroslava Lefflera.

Informace o konání zasedání ZO podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 25. 4. 2018 do 3. 5. 2018. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Přítomno: 7 zastupitelů (J. Šandera, Z. Velková omluveni)

Přítomna byla nadpoloviční většina zastupitelů, tudíž zastupitelstvo bylo schopné usnášení podle § 92 odst. 3 zákona o obcích. Dále přítomni hosté podle Prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu.

### **1. Volba ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele zápisu**

Místostarosta navrhuje za ověřovatele zápisu zastupitele Jiřího Hese a Milana Penzlstadlera.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Těšovice schvaluje za ověřovatele zápisu zastupitele Jiřího Hese a Milana Penzlstadlera.**

Výsledek hlasování: 7-0-0

**Usnesení č. 21/2018 bylo schváleno**

Zapisovatelem určuje místostarosta sám sebe.

ZZO je nahráváno na zvukový záznam pro potřeby zhotovení zápisu ze ZZO.

## **2. Schválení programu**

Místostarosta přečetl program a navrhl doplnění 1 bodu. Nikdo další nechtěl přidat další bod.

Navržený program ve znění:

1. Volba ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení a úkolů z minulého Zastupitelstva
4. Projednání závěrečného účtu, audit JČK
5. Rozpočtové opatření č. 3/2018
6. Výměna vodovodu V. etapa II
7. Smlouva o pronájmu parcely k užívání okolo vodní nádrže Těšovice
8. Žádost o pronájem pč. 521/3 a 521/4 v kú. Běleč
9. Převzetí závazku vyúčtování firmy Kvint za přípojky v V. etapě výměny vodovodu
10. Informace starosty
11. Diskuze
12. Usnesení
13. Závěr

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Těšovice schvaluje** upravený program zasedání zastupitelstva obce Těšovice pro tento den.

Výsledek hlasování: 7-0-0

**Usnesení č. 22/2018 bylo schváleno.**

## **3. Kontrola usnesení a úkolů z minulého Zastupitelstva**

Úkoly z minulého zastupitelstva budou řešeny v informacích starosty.

## **4. Projednání závěrečného účtu, audit JČK**

Paní účetní přednesla Návrh závěrečného účtu obce Těšovice za rok 2017, který byl řádně zveřejněn na úřední desce 15 dnů před konáním Zastupitelstva obce Těšovice a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2017 v plném rozsahu. Dále seznámila s přijatými opatřeními k nápravě zjištěných chyb a nedostatků a o Zprávě o plnění přijatých opatření. Místostarosta doplnil, že za drobné nedostatky byla uložena pokuta od JČK 1 000,- Kč a zmínil, že při srovnání s náklady na audit za loňský rok (30 000,- Kč) je pokuta minimální a hospodaření obce je prověřeno přímo JČK, což je výhodou. Poděkoval paní účetní za asistenci při auditu a její dobře odvedenou práci. Nebylo vzneseno žádných připomínek ze strany zastupitelů obce.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Těšovice schvaluje** závěrečný účet a bere na vědomí výsledek auditu JČK. Dále schvaluje Zprávu o přijatých opatřeních k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce.

Výsledek hlasování: 7-0-0

**Usnesení č. 23/2018 bylo schváleno.**

## **5. Rozpočtové opatření č.3/2018**

Bylo předneseno rozpočtové opatření. U přednesení nákladů týkajících se ČOV místostarosta doplnil informaci, kterou získal od firmy ČEVAK a.s., že došlo k vyplavení nové čistíčky vod u bytovek. Zastupitel p. Petrášek se dotázal, jak je to možné. Místostarosta sdělil, že nejspíše bude nutné udělat kamerové zkoušky a případně zajistit reklamaci.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Těšovice schvaluje** rozpočtové opatření č. 3/2018 v plném znění jak bylo předneseno. Výdaje 130.000,- Kč, financování 130.000,- Kč.

Výsledek hlasování: 7-0-0

**Usnesení č. 24/2018 bylo schváleno.**

## **6. Výměna vodovodu V. etapa II**

Místostarosta informoval o získané dotaci na výměnu vodovodního řadu v Bělči ve výši 1 200 000,-Kč. Seznámil zastupitele s rozsahem výměny a podmínkami studie výměny. Informoval o části vodovodu, která nebyla zanesena ani do jedné etapy výměny s dotací, s tím, že dle rozsahu prací bude tato „pozapomenutá“ část dle směrnice pro zadávání veřejných zakázek realizovaná s letošní rekonstrukcí. Byla sdělena celková odhadovaná cena za kompletní výměnu zbylého řadu. Host [REDAKCE] se ptá, zda se jedná jen o výměnu nebo je plánované posílení řadu. Bylo sděleno, že se jedná pouze o výměnu a žádné změny nejsou a nesmí být, jelikož vše probíhá jen na ohlášení na stavebním úřadě. Bylo předneseno usnesení.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Těšovice schvaluje** realizaci rekonstrukce vodovodního řadu v Bělči dle v předneseném rozsahu a podmínek.

Výsledek hlasování: 7-0-0

**Usnesení č. 25/2018 bylo schváleno.**

Dále místostarosta přednesl Smlouvu o poskytnutí dotace od JČK. Dále zmínil, že po předešlých zkušenostech s přípojkami k nemovitostem proběhne po výběrovém řízení sezení s občany a budou jim sděleny informace o plánované výměně. Přednesl usnesení o přijetí smlouvy o dotaci.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Těšovice schvaluje** a přijímá Smlouvu o poskytnutí dotace od JČK ve výši 1 200 000,- Kč na výměnu vodovodního řadu v Bělči.

Výsledek hlasování: 7-0-0

**Usnesení č. 26/2018 bylo schváleno.**

Jelikož starosta a místostarosta předpokládali, že výměna bude realizována, požádali odborníci na výběrová řízení, aby připravila podklady k výběrovému řízení. Místostarosta navrhl členy výběrové komise J. Šanderu, [REDAKCE] a M. Lefflera. Dále nabídl, že komise může mít 5 členů nebo pokud by někdo měl zájem, může ho někdo nahradit. Dále byli navrženi náhradníci a to, E. Nachlinger, J. Petrášek a J. Hes. Optal se na návrhy firem pro výběrové řízení. Zastupitel J. Petrášek navrhl firmu Fiala. Dále se optal, zda obec má externě zajišťovat stavební dozor. Z diskuze vyplynulo, že by to byl náklad navíc, jsou již zkušenosti z předešlé etapy, kontrolu výměny bude provádět i zástupce provozovatele a jedná se o výměnu, tudíž se neočekávají velké komplikace.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Těšovice schvaluje** výběrovou komisi pro výběrové řízení pro výměnu zbylé části vodovodu v Bělči ve složení J. Šandera, [REDAKCE] a M. Leffler a jako náhradníky E. Nachlingera, J. Petráška a J. Hese.

Výsledek hlasování: 7-0-0

**Usnesení č. 27/2018 bylo schváleno.**

## **7. Smlouva o pronájmu parcely k užívání okolo vodní nádrže Těšovice**

Starosta přednesl smlouvu o pronájmu pozemku v k.ú. Těšovice p.č. 650/12 obci. Smlouva předpokládá pronájem na 10 let, cena pronájmu je 500,-Kč/rok a smlouvu lze po dobu trvání každý rok vypovědět. Důvody pronájmu byly řešeny na minulém zastupitelstvu.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Těšovice schvaluje** smlouvu o pronájmu pozemku v k.ú. Těšovice p.č. 650/12 a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: 7-0-0

**Usnesení č. 28/2018 bylo schváleno.**

## **8. Žádost o pronájem pč. 521/3 a 521/4 v kú. Běleč**

P. Ludačka požádal obec o pronájem těchto pozemků, aby mohl pozemky udržovat. Byl vznesen dotaz, zda již pozemek není pronajatý nebo pachtovaný. Starosta provedl ověření, bylo zjištěno, že je pozemky možné pronajmout. Byla navržena cena pronájmu 500,- Kč/rok za oba pozemky.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Těšovice schvaluje** záměr pronájmu pozemku pč. 521/3 a 521/4 v kú. Běleč.

Výsledek hlasování: 7-0-0

**Usnesení č. 29/2018 bylo schváleno.**

## **9. Převzetí závazku vyúčtování firmy Kvint za přípojky v V. etapě výměny vodovodu**

Jak již bylo předesláno na předchozím zastupitelstvu, místostarosta navrhl převzetí závazku za vodovodní přípojky od firmy Kvint za lidi, kteří za přípojky nezaplatili a to ve výši 64 164,- Kč včetně DPH. Zastupitelům se toto řešení nelíbí a nechtějí závazek převzít. Host [REDAKCE] se ptá, zda by to nešlo řešit nějakým příspěvkem na vodovodní přípojku od obce. Místostarosta sdělil, že podle informací, které má, toto není možné. [REDAKCE] se pozastavuje nad tím, proč to nejde, když se dávají třeba příspěvky na obědy. Bylo odpovězeno, že informaci o tom, že nelze investovat do soukromého majetku, obec získala od právníků z JČK. Dále již poněkolkáté proběhla diskuze o celkovém průběhu výměny v loňském roce. Nakonec se návrh usnesení nepředkládal a bod byl brán jako diskuze. Místostarosta podotkl, že doufá, že toto téma nebude muset být na zastupitelstvu již více řešeno.

## **10. Informace starosty**

Starosta informoval o výměně nosných trámů původních houpaček na dětských hřištích a o upravení terénu na hřišti v Bělči. Dále informoval o průběhu prací na vodní nádrži Těšovice.

V rámci vyřešení pozemků pod KD Běleč byly osloveny majitelky, zda by bylo možné pozemek odkoupit (jedná se o 74 m<sup>2</sup>). Při jednání byla ze strany majitelek přednesena cena 1 500,- Kč/m<sup>2</sup>, ale jelikož je to pro obec, je ochotna přijmout cenu 1000,- Kč/m<sup>2</sup> a dále, aby ve smlouvě o prodeji bylo zmíněno, že již nebude muset platit realizaci vodovodní přípojky. Zastupitelé tuto cenu neakceptují a obec by ani tuto cenu nemohla akceptovat, jelikož by se nechovala jako řádný hospodář. Tím zřejmě nebude možné realizovat rekonstrukci kulturního domu za podpory dotace.

Další informace se týkala malé kapličky v Bělči. Jelikož je kaplička kulturní památkou, proběhla schůzka ohledně možností její opravy i se zástupci z MěÚ Prachatice. Nyní se čeká na vyjádření památkáře. Host [REDAKCE] se ptá, když větší investice nebudou realizované, zda se uvažuje o realizaci kanalizace v Bělečské Lhotě. Místostarosta si myslí, že by bylo dobré, aby se případnou realizací od počátku zabývalo až nové zastupitelstvo.

Proběhla údržba stráně v Bělči na základě loňského požadavku. Stráň bude pokryta textilní fólií a vysazeno cca 80 jalovců.

Starosta informoval o průběhu rekonstrukce kapličky v Těšovicích.

Host ██████ přednesl návrh na program a rozpočet nákladů na dětský den 2.6.2018 na lesním hřišti v Bělči.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Těšovice schvaluje** realizaci dětského dne a souhlasí s uvolněním financí okolo 7 000,-Kč na celou akci.

Výsledek hlasování: 7-0-0

**Usnesení č. 30/2018 bylo schváleno.**

### 11. Diskuze

Z. Koubová se ptala, zda bude hřiště v Těšovicích v létě opět po celou dobu otevřené. Bylo přislíbeno, že ano.

### 12. Usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje usnesení:

**č. 21/2018: Zastupitelstvo obce Těšovice schvaluje** za ověřovatele zápisu zastupitele Jiřího Hese a Milana Penzlstadlera.

**č. 22/2018: Zastupitelstvo obce Těšovice schvaluje** upravený program zasedání zastupitelstva obce Těšovice pro tento den.

**č. 23/2018: Zastupitelstvo obce Těšovice schvaluje** závěrečný účet a bere na vědomí výsledek auditu JČK. Dále schvaluje Zprávu o přijatých opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce.

**č. 24/2018: Zastupitelstvo obce Těšovice schvaluje** rozpočtové opatření č. 3/2018 v plném znění jak bylo předneseno. Výdaje 130.000,- Kč, financování 130.000,- Kč.

**č. 25/2018: Zastupitelstvo obce Těšovice schvaluje** realizaci rekonstrukce vodovodního řadu v Bělči dle v předneseném rozsahu a podmíněk.

**č. 26/2018: Zastupitelstvo obce Těšovice schvaluje** a přijímá Smlouvu o poskytnutí dotace od JČK ve výši 1 200 000,- Kč na výměnu vodovodního řadu v Bělči.

**č. 27/2018: Zastupitelstvo obce Těšovice schvaluje** výběrovou komisi pro výběrové řízení pro výměnu zbylé části vodovodu v Bělči ve složení J. Šandera, ██████ a M. Leffler a jako náhradníky E. Nachlingera, J. Petráška a J. Hese.

**č. 28/2018: Zastupitelstvo obce Těšovice schvaluje** smlouvu o pronájmu pozemku v k.ú. Těšovice p.č. 650/12 a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

**č. 29/2018: Zastupitelstvo obce Těšovice schvaluje** záměr pronájmu pozemku pč. 521/3 a 521/4 v kú. Běleč.

**č. 30/2018: Zastupitelstvo obce Těšovice schvaluje** realizaci dětského dne a souhlasí s uvolněním financí okolo 7 000,- Kč na celou akci.

### 13. Závěr

Zasedání Zastupitelstva obce Těšovice skončilo v 20:14.

Kontrola zápisu:



Jiří Hese



Milan Penzlstadler

V Těšovicích dne 12. 5. 2018



Miroslav Leffler, místostarosta obce