

Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Těšovice, konaného dne 21. 3. 2019 od 18.00 hodin

Program:

1. Volba ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení z posledního zasedání ZO
4. Kanalizace Těšovice spodní část
5. Realizace autobusových zastávek
6. Odpadové hospodářství
7. Odhad ceny pozemku pod KD Běleč
8. Žádost o odkup části pozemku 678/6 v k.ú. Těšovice
9. Územní plán – nové zpracování
10. Akční plán rozvoje sociálních služeb ORP Prachatice pro rok 2019
11. Budova bývalé mlékárny Běleč a úprava okolí
12. Informace starosty
13. Diskuze
14. Usnesení
15. Závěr

Zasedání zastupitelstva Obce Těšovice zahájil starosta p. Miroslav Leffler v 18.06 hodin.

Informace o konání zasedání zastupitelstva Obce Těšovice byla dle § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu v Těšovicích v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 14. 3. 2019 do 21. 3. 2019. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Přítomno: 8 zastupitelů, p. Umlauf přijde později

Přítomna byla nadpoloviční většina zastupitelů, tudíž zastupitelstvo bylo schopné usnášení podle § 92 odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

1. Volba ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele

Starosta Miroslav Leffler navrhuje za ověřovatele zápisu zastupitele p. Jana Hálka a p. Václava Kalinu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Těšovice schvaluje za ověřovatele zápisu zastupitele p. Jana Hálka a p. Václava Kalinu.

Výsledek hlasování: 8:0:0

Usnesení č. 10/2019 bylo schváleno

Zapisovatelem určuje p. Alenu Klášovou.

Zasedání zastupitelstva Obce Těšovice je nahráváno na zvukový záznam pro potřeby zhotovení zápisu ze ZZO.

2. Schválení programu

Starosta přečetl program. Nikdo ze zastupitelů nechtěl přidat další bod.

Navržený program ve znění:

1. Volba ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení z posledního zasedání ZO
4. Kanalizace Těšovice spodní část
5. Realizace autobusových zastávek
6. Odpadové hospodářství
7. Odhad ceny pozemku pod KD Běleč
8. Žádost o odkup části pozemku 678/6 v k.ú. Těšovice
9. Územní plán – nové zpracování
10. Akční plán rozvoje sociálních služeb ORP Prachatice pro rok 2019
11. Budova bývalé mlékárny Běleč a úprava okolí
12. Informace starosty
13. Diskuze
14. Usnesení
15. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Těšovice schvaluje program zasedání zastupitelstva Obce Těšovice pro 21. 3. 2019, v tomto znění, ve kterém bylo předneseno.

Přišel p. Umlauf

Výsledek hlasování: 9:0:0

Usnesení č. 11/2019 bylo schváleno.

3. Kontrola usnesení z posledního zasedání ZO

Starosta informuje, že byla vyvěšena veřejná vyhláška na kvalifikaci pozemních komunikací. Ostatní minulá usnesení jsou splněna, není pouze zrušen účet ve FIO bance, neboť pobočka v Českých Budějovicích se stěhovala. V pondělí pojedje do nové pobočky.

4. Kanalizace Těšovice – spodní část

Starosta sdělil, že oslovili firmu, která zpracovává projekt v Bělečské Lhotě, aby zpracovala projekt na realizaci kanalizace ve spodní části Těšovic. Z jednání s firmou ČEVAK (provozující ČOV u bytovek) vyplynulo zjištění kapacity čističky. Cílem je udělat čerpačku, pod řekou přečerpát do stávající kanalizace na pravém břehu Blanice. Jednání s majiteli, přes jejichž pozemek má vést kanalizace, dopadlo dobře. Starosta k tomu promítl plánek. Po proběhlé diskusi zastupitelů a některých přítomných hostů, bylo dohodnuto, že se počká na informace z ČEVAKu a bude zajištěn odborník, který propočítá kapacitu ČOV u bytovek např. pracovník z firmy, která realizovala technologii čističky. Zastupitelé toto projednají na pracovní schůzce. V době dešťů starosta zkusí zjistit, zda do čističky neproniká i dešťová voda, což je nežádoucí.

5. Realizace autobusových zastávek

Starosta informuje, že se na minulém zastupitelstvu odsouhlasila dotace na autobusové zastávky a Boží Muka. Za pomoci p. Sxxxxxxx bylo zjištěno, že dotace lze čerpat pouze na stávající zastávky (již vybudované). Podnikly se následující kroky – zastávky u rozcestí v Těšovicích – zaměření, místostarosta nakreslil vzhled a realizaci, u obecního úřadu se plánuje prosklená zastávka ve směru na Bavorov a ve směru na Prachatice by se udělal přístřešek navázaný na budovu obecního úřadu. Dotace by se dala použít na zastávku na STS. Při pracovní poradě se zastupitelé dohodli, že budou zastávky realizovat i bez dotace. Náklady budou asi 350 tis. Kč. Na STS bude osloven zhotovitel nové zastávky, aby realizoval stejnou zastávku směrem od Prachatic. Osloví se asi 3 firmy. Zastávky STS stojí na soukromých pozemcích, je potřeba zjistit majetkové vztahy. Zastupitelé se dohodli dořešit vlastnictví pozemků a zastávek na STS. Možností je i dlouhodobý pronájem pozemků.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Obce Těšovice schvaluje záměr realizace výstavby autobusových zastávek ve výše zmíněných lokalitách.

Výsledek hlasování: 9:0:0

Usnesení č. 12/2019 bylo schváleno.

6. Odpadové hospodářství

Starosta sděluje, že ve zpravodaji proběhlo informování občanů – je třeba lépe třídit odpad. Největším problémem jsou velkoobjemové kontejnery – jsou tam pneumatiky, oleje, plasty a stavební materiál – tj. věci, které tam nepatří. Stavební suť je těžká a vynakládá se za ní velká finanční částka. Starosta navrhuje instalovat u velkoobjemových kontejnerů kamery. Možností je také kontejnery zamykat. P. Hálek navrhuje napsat na kontejnery velké cedule, které budou informovat, co se do kontejnerů může házet a lépe zdůvodnit potřebu třídění odpadu ve zpravodaji. Host p. Sxxxxxxx navrhuje, aby velkoobjemové kontejnery byly jako v jiných obcích pod něčím dozorem a vyčlenilo se pro ně oplocené místo. Lze využít i dotace. Starosta informuje, že Technické služby obci nabízí za úplaty 50 Kč ročně za každého občana obce, že by občané měli ve sběrném dvoře v Prachaticích příjem odpadu zdarma. Také bylo vyvoláno jednání ohledně umístění velkoobjemového kontejneru v Bělči s Prima Agri PT, s tím, že se kontejner dá na jejich pozemky. K tomu promítl mapku pozemků. Zastupitelstvo vše projedná na pracovní schůzce.

7. Odhad ceny pozemku pod KD Běleč

Starosta informuje, že proběhlo nové jednání s p. Záhorkovou Marcelou a Mxxx kvůli odkupu pozemků pod kulturním domem ve Bělči. Navrhuje odsouhlasit záměr objednat odhad pozemků pod KD Běleč a po zjištění ceny bude vyvoláno nové jednání ohledně odkupu pozemků.

Návrh unesení:

Zastupitelstvo Obce Těšovice schvaluje záměr objednat odhad pozemků pod KD Běleč, které obec má zájem odkoupit.

Výsledek hlasování: 9:0:0

Usnesení č. 13/2019 bylo schváleno.

8. Žádost o odkup části pozemku 678/6 v k. ú. Těšovice

Starosta informuje a promítl na mapě, že se jedná se o pozemek podél vody, o jehož odkup projevil zájem p. Dxxxx z důvodu pojištění nemovitosti. Na pozemku by chtěl vybudovat metrovou zeď. Na základě jednání s Povodí Vltavy bylo zjištěno, že zeď by se musela postavit minimálně do hloubky 3 m. Zastupitelé se dohodli, že není v zájmu obce pozemek odprodávat. P. Hálek navrhuje zajistit od Povodí Vltavy vyčištění koryta řeky. Host p. Řxxxxx informuje, že již před několika lety o tom jednal s p. Pxxxxxxx na Městském úřadě v Prachaticích a povodňová komise má možnost Povodí Vltavy vyčištění koryta nařídit.

9. Územní plán – nové zpracování

Starosta informuje, že společně s p. Wimberským jednali o možnostech územního plánu (dále jen ÚP) s p. Lxxxxxx na odboru regionálního rozvoje a územního plánování Městského úřadu v Prachaticích. Stávající ÚP je z roku 2007 a není řešen dobře, což bylo způsobeno tehdejšími předpisy a vše bylo řešeno nově, tzv. „v plenkách“. Každá změna současného ÚP se musí odůvodnit, nelze vložit pouze dodatek s mapkou s částí pozemku. Možností je zpracování územního plánu zcela nového. Host p. Sxxxxx připomíná, že ÚP je drahý, a v současné době není možnost dotace. Možná budou jiné podmínky v roce 2021. P. Wimberský odpovídá, že při pouhých změnách ÚP jsou finanční úspory minimální oproti vypracování nového ÚP. V současné době je spousta pozemků zastavitelných, ale je problém s přístupovými cestami a i proto se v ÚP nedá pokračovat. Proběhla diskuze zastupitelů. Při tvorbě nového ÚP se musí nejdříve jednat s majiteli pozemků, přes které by přístupové cesty vedly a teprve podle toho územní plán zpracovat.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Obce Těšovice v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů **schvaluje** pořízení nového územního plánu obce, jenž byl předložen z vlastního podnětu obce dle § 44 písm. a) stavebního zákona, a tím ruší usnesení č. 50/2018.

Výsledek hlasování: 9:0:0

Usnesení č. 14/2019 bylo schváleno.

P. Wimberský sděluje, že při jednání na Městském úřadě v Prachaticích zjistili, že je možnost zpracování územního plánu zdarma pracovníkem úřadu p. Lxxxxxx, ale byla by to záležitost roku a více. Proto se starostou navrhuje zadání zpracování územního plánu firmou.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Obce Těšovice pověřuje starostu výběrovým řízením na firmu pro zadání územního plánu.

Výsledek hlasování: 7:0:2(zdrželi se hlasování p. Hálek a p. Honisová)

Usnesení č. 15/2019 bylo schváleno.

10. Akční plán rozvoje sociálních služeb ORP Prachatice pro rok 2019

Starosta promítl body tohoto akčního plánu. Z důvodu vyčerpání nabízí možnost přeposílat nabídky seminářů k této problematice a pověřit některého zastupitele nebo občana k sledování této problematiky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Těšovice bere na vědomí akční plán rozvoje sociálních služeb ORP Prachatice pro rok 2019, bez námitek

Výsledek hlasování: 9:0:0

Usnesení č. 16/2019 bylo schváleno.

11. Budova bývalé mlékárny Běleč a úprava okolí

Starosta sděluje, že několik občanů dalo podnět k tomu, aby se zbourala budova bývalé mlékárny ve Bělči, která se využívá pro sběr elektroodpadu. Na tomto místě by se dala postavit pergola, která by se mohla využívat při různých akcích, jako je májka apod. Elektroodpady je možno řešit svozem 1x měsíčně a místo využít lepším způsobem. Proběhla vedlejší diskuze kolem neoprávněně využívaných obecních pozemků – je nutné narovnat majetkové vztahy a komunikovat s těmi, kteří veřejný prostor užívají bez nájemní smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Těšovice schvaluje záměr odstranění bývalé sběrný mléka a následnou úpravu pozemku.

Výsledek hlasování: 9:0:0

Usnesení č. 17/2019 bylo schváleno.

12. Informace starosty

Starosta informuje, že bude požádáno o stavební povolení na přístavek v Těšovicích. Promítl mapku zakreslení přístavku. Blíží se volby 23. - 24. 5. 2019 do Evropského parlamentu, volební komise ve Bělči je zajištěna, v Těšovicích zatím není kompletní, nabízí občanům účast v komisi. Dále dává k úvaze zastupitelům, aby si promysleli a mohli se v dubnu až v květnu dohodnout, zda a jaké se pořídí auto pro zimní údržbu. Vzhledem ke značnému napadení lesů kůrovcem, Obec Těšovice nabízí palivové dříví v lese samovýrobou za cenu 100 Kč za m³. Zájemci se mohou hlásit přímo na obecním úřadě. Dále starosta sděluje, že proběhlo dendrologické vyšetření vzrostlé jedle na návsi v Těšovicích, z jehož pádu při větším větru má několik sousedů obavu. Dle posudku je v dobré vitalitě, ale starosta si myslí, že je z důvodu prudkých výkyvů počasí potenciálně nebezpečný. Navrhuje ho nabídnout jako vánoční strom některému většímu městu a vysadit nový. Zastupitelé mají různé názory, tento problém se bude řešit na pracovní schůzce. V návaznosti na dotaz p. Honisové kolem dopravní situace v horní části Těšovic, dále proběhla diskuze týkající se obchvatu Těšovic.

13. Diskuze

P. Záhorková se ptá, jak to vypadá s kapličkou na rozcestí ve Bělči vedoucí k Bělečské Lhotě. Starosta sděluje, že se musí vyřešit majetkové vztahy, poté se naváže na řešení z předchozího jednání za předchozího vedení obce. Vzhledem k tomu, že se jedná o kulturní památku, musí se řešit podle památkového zákona pod dohledem restaurátora. Dále se ptá, zda pošta bude jezdit jen 3x týdně. Starostovi nic oficiálně nepřišlo. P. Hálek navrhuje do diskuse, zlepšit informovanost občanů tím, že zprávy, které se hlásí rozhlasem, budou zasílány občanům i SMS nebo e-mailem zároveň, jelikož se stává, že rozhlas je špatně slyšet nebo dotyčný občan nezastihne hlášení. Bude oslovena firma, která má na starosti rozhlas, aby vyladila zvuk rozhlasu. Do zpravodaje se dá možnost přihlásit se do databáze e-mailů a lidem budou informace společně s hlášením v rozhlase rozesílány. Dále se p. Hálek ptá, zda jsou dořešené dary pro hasičské sbory. Starosta odpovídá, že zatím ne. P. Hálek nabízí SPOZu představení ochotníků z Netolic. SPOZ – je možnost v létě. P. Záhorková žádá, aby mohli lidé zaplatit poplatky za psy např. před akcí pro důchodce dne 30. 3. 2019. Starosta zajistí a vyhlásí rozhlasem, kdy se poplatky budou ve Bělči vybírat.

14. Usnesení

Zastupitelstvo Obce Těšovice schvaluje usnesení:

č. 10/2019: Zastupitelstvo Obce Těšovice schvaluje za ověřovatele zápisu zastupitele p. Hála a p. Kalinu.

č. 11/2019 : Zastupitelstvo Obce Těšovice schvaluje program zasedání zastupitelstva Obce Těšovice pro 23. 3. 2019

č. 12/2019: Zastupitelstvo Obce Těšovice schvaluje záměr realizace výstavby autobusových zastávek ve výše zmíněných lokalitách.

č. 13/2019: Zastupitelstvo Obce Těšovice schvaluje záměr objednat odhad pozemku pod KD Běleč, které obec má zájem odkoupit.

č. 14/2019: Zastupitelstvo Obce Těšovice v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů schvaluje pořízení nového územního plánu obce, jenž byl předložen z vlastního podnětu obce dle § 44 písm. a) stavebního zákona, a tím ruší usnesení č. 50/2018.

č. 15/2019: Zastupitelstvo Obce Těšovice pověřuje starostu výběrovým řízením na firmu pro zadání územního plánu

č. 16/2019: Zastupitelstvo Obce Těšovice bere na vědomí akční plán rozvoje sociálních služeb ORP Prachatice pro rok 2019, bez námitek

č. 17/2019: Zastupitelstvo Obce Těšovice schvaluje záměr odstranění bývalé sběrný mléka a následnou úpravu pozemku

15. Závěr

Zasedání zastupitelstva Obce Těšovice skončilo ve 20.43 hodin.


Kontrola zápisu:


Jan Hálek


Václav Kalina

V Těšovicích, dne 27.3.2019

OBEC TĚŠOVICE
okr. Prachatice


Miroslav Leffler, starosta